



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025

№ 362

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82, от 17.02.2025 № 160, от 20.02.2025 № 179)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.10.2019 № 1067 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции постановления от 16.01.2020 № 31), распоряжением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.08.2024 № 837-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и плановый

период 2026-2027 годов» (в редакции от 20.02.2025 № 122-р, от 21.03.2025 № 187-р), согласно решению Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.12.2023 № 268/62 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 24.07.2024 № 299/68, от 24.12.2024 № 33/06), решению Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 18.12.2024 № 30/05 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82, от 17.02.2025 № 160, от 20.02.2025 № 179)», следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта муниципальной программы читать в следующей редакции:

| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования, в тыс. руб., в т. ч. по годам реализации: | | | | | | |
|---|---|--------------|-------------|------------|---------|--------------|--------|
| | По источникам финансирования | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | Всего: |
| За счет средств Фонда | 76636,74432 | 172190,13800 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 248826,88232 | |
| За счет средств бюджета Астраханской области | 50983,73827 | 175541,05700 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 226524,79527 | |
| За счет средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» | 1289,09580 | 3515,84709 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 4804,94289 | |
| Бюджет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в т. ч.: | 4541,51587 | 20212,47542 | 13414,56330 | 2500,00000 | 0,00000 | 40668,55459 | |

| | | | | | | |
|--|------------|-------------|-------------|------------|---------|-------------|
| - Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» | 1289,09580 | 3510,16726 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 4799,26306 |
| - Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов | 1299,90100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 1299,90100 |
| - Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями | 1623,11907 | 16702,30816 | 13414,56330 | 2500,00000 | 0,00000 | 34239,99053 |
| - Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах | 329,40000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 329,40000 |
| - Разработка проектно-сметной документации, строительный контроль | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| - Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |

| | | | | | | |
|-------|--------------|--------------|-------------|------------|---------|--------------|
| Итого | 133451,09426 | 371459,51751 | 13414,56330 | 2500,00000 | 0,00000 | 520825,17507 |
|-------|--------------|--------------|-------------|------------|---------|--------------|

1.2. Абзац 3 раздела «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы – 520 825 175,07 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства – 248 826 882,32 руб.;

- средства бюджета Астраханской области – 226 524 795,27 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район - 4 804 942,89 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» – 40 668 554,59 руб., в т. ч.:

- компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 4 799 263,06 руб.;

- выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов» - 1 299 901,00 руб.;

- выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями – 34 239 990,53 руб.;

- определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 329 400,00 руб.»;

1.3. Приложения № 3, № 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление распространяет свое правоотношение с 31.03.2025 года.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы в том числе: | | | | | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
|--------|---|--|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|--|---|----------------------------------|---|--|---------------|---|---|--------|---|---|------|------|
| | | | Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | Всего: | в рамках расселения по АИС "Реформа ЖКХ" | | | Компенсация расходов бюджета муниципального образования "Ахтубинский район" | другие мероприятия по переселению за счет местного бюджета | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | | | |
| | | | | Собственность граждан | Муниципальная собственность | | собственность граждан | муниципальная собственность | | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | | | | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) | | |
| | | | | ед. | ед. | | ед. | кв.м | | кв.м | кв.м | руб. | | | | руб. | руб. | | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| 1 | Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2 023-2024 годов | 254 | 198 | 198 | 0 | 8016,91 | 8016,91 | 0 | 504 910 611,77 | 480 156 620,48 | 248 826 882,32 | 226 524 795,27 | 4 804 942,89 | 4 799 263,06 | 19 954 728,23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2025-2026 годов | 843 | 528 | 457 | 71 | 25037,3 | 22037,3 | 3000 | 15 914 563,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 914 563,30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Итого: | | 1 097,00 | 726,00 | 655,00 | 71,00 | 33 054,21 | 30 054,21 | 3 000,00 | 520 825 175,07 | 480 156 620,48 | 248 826 882,32 | 226 524 795,27 | 4 804 942,89 | 4 799 263,06 | 35 869 291,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Верно :

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» за счет средств местного бюджета

| № п/п | Мероприятия по реализации Программы | Источники финансирования | Сроки исполнения | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам реализации (тыс. руб.) | | | | |
|--------------------|---|---|------------------|-------------------|--|--------------|--------------|-------------|---------|
| | | | | | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | |
| 1.1. | Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2023 г. | 329,40000 | 329,40000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.2. | Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2023 г. | 1 299,90100 | 1 299,90100 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.3. | Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным, по иным основаниям, не вошедшее в Федеральную программу переселения | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2023-2025 гг. | 8 193,39439 | 1 623,11907 | 0,00000 | 6 570,27532 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.3.1 | Выкупная стоимость за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2023-2025 гг. | 8 085,19439 | 1 623,11907 | 0,00000 | 6 462,07532 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.3.2 | Возмещение убытков, причиненных собственникам изъятием жилого помещения, связанных с переселением граждан из признанных аварийными МКД по иным основаниям в соответствии с судебными решениями | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2025 г. | 108,20000 | 0,00000 | 0,00000 | 108,20000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.4. | Разработка проектно-сметной документации, строительный контроль | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2025 г. | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.5. | Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2025 г. | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.6. | Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2023-2024 гг. | 4 799,26306 | 1 289,09580 | 3 510,16726 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 1.7. | Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным в соответствии с судебными решениями (в сумме превышающей выкупную стоимость за 1 кв.м, установленную Правительством РФ), возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса РФ: | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2024-2026 гг. | 26 046,59614 | 0,00000 | 16 702,30816 | 6 844,28798 | 2 500,00000 | 0,00000 |
| 1.7.1. | Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным в соответствии с судебными решениями | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2024-2026 гг. | 23 278,73625 | 0,00000 | 15 107,86552 | 5 670,87073 | 2 500,00000 | 0,00000 |
| 1.7.2. | Возмещение убытков, причиненных собственникам изъятием жилого помещения, связанных с переселением граждан из признанных аварийными МКД в соответствии с судебными решениями | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2024-2025 гг. | 2 767,85989 | 0,00000 | 1 594,44264 | 1 173,41725 | 0,00000 | 0,00000 |
| Итого по Разделу 1 | | Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск» | 2023-2026 гг. | 40 668,55459 | 4 541,51587 | 20 212,47542 | 13 414,56330 | 2 500,00000 | 0,00000 |

Верно: