



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ 594

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 30:01:150301:2844

Руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером: 30:01:150301:2844, площадью 531 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Кочубея. Разрешенное использование земельного участка: магазины (код 4.4), обременения и ограничения использования земельного участка – согласно информационному сообщению о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктами 14, 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 305159,00 руб.;

2.2. Установить задаток на участие в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона – 305159,00 руб.;

2.3. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 15257,95 руб.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

3.1. Подготовить информационное сообщение (извещение) о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

3.2. Опубликовать информационное сообщение (извещение) о проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа adm-ahhtubinsk.ru.

4. Создать комиссию по проведению в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:150301:2844 в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Шумова Т.А. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству.

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Джафарова Е.С. – заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству.

Члены аукционной комиссии:

Кузина А.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Юринова М.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности;

Стебенькова Н.Г. – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

5. Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на основании результатов аукциона заключить договор аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков