

Оповещение о начале общественных обсуждений

Руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, 21.07.2025 в 10:30 состоятся общественные обсуждения.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9», по заявлению:

Литвиновой Надежды Константиновны от 26.06.2025 № Л-1351/25 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, согласно приложенной схеме перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150407:407 и 30:01:150407:504, расположенных в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, по следующим показателям: увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150407:3У1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1100 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9.

Информация о порядке, сроках проведения общественных обсуждений и форме внесения участниками замечаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9».

1. Предложения могут быть внесены Главой администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», депутатами представительного органа местного

самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Город Ахтубинск» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименованиям пунктов и их содержания;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Предложения (замечания) по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

Дата проведения общественных обсуждений – 21 июля 2025 года.

Время проведения общественных обсуждений – 10 часов 30 мин.

С информацией о месте и дате открытия экспозиции проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9», можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ah tubinsk.ru, а также в администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенной по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9

Рассмотрев заявление Литвиновой Надежды Константиновны от 26.06.2025 № Л-1351/25, на основании протокола общественных обсуждений от __. __. № ____, заключения о результатах общественных обсуждений от __. __. 20__ г., руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Литвиновой Надежде Константиновне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской

области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9, согласно приложенной схеме перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150407:407 и 30:01:150407:504, расположенных в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, по следующим показателям: увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150407:ЗУ1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1100 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

А.А.Сиваков