



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2025

№ 685

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82, от 17.02.2025 № 160, от 20.02.2025 № 179, от 24.04.2025 № 362)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.10.2019 № 1067 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции постановления от 16.01.2020 № 31), распоряжением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.08.2024 № 837-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск

Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» (в редакции распоряжений от 20.02.2025 № 122-р, от 21.03.2025 № 187-р, от 25.04.2025 № 279-р), согласно решению Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.12.2023 № 268/62 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 24.07.2024 № 299/68, от 24.12.2024 № 33/06), решению Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 18.12.2024 № 30/05 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции от 29.04.2025 № 48/10), администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82, от 17.02.2025 № 160, от 20.02.2025 № 179, от 24.04.2025 № 362)» следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта муниципальной программы читать в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования, в тыс. руб., в т. ч. по годам реализации:						
	По источникам финансирования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего:
За счет средств Фонда	76636,74432	172190,13800	1141,84534	0,00000	0,00000	249968,72766	
За счет средств бюджета Астраханской области	50983,73827	175541,05700	3657,01759	0,00000	0,00000	230181,81286	
За счет Средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	1289,09580	3515,84709	47,91783	0,00000	0,00000	4852,86072	
Бюджет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»,	4541,51587	20212,47542	18099,67632	2500,00000	0,00000	45353,66761	

В т. ч.:						
- Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	1289,09580	3510,16726	0,00000	0,00000	0,00000	4799,26306
- Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов	1299,90100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1299,90100
- Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	1623,11907	16702,30816	18026,17632	2500,00000	0,00000	38851,60355
- Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	329,40000	0,00000	73,50000	0,00000	0,00000	402,90000
- Разработка проектно-сметной документации, строительный контроль	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

- Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Итого	133451,0942 6	371459,51751	22946,457 08	2500,00 000	0,00000	530357,06885

1.2. Абзац 3 раздела «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы – 530 357 068,85 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства – 249 968 727,66 руб.;

- средства бюджета Астраханской области – 230 181 812,86 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район - 4 852 860,72 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» – 45 353 667,61 руб., в т. ч.:

- компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 4 799 263,06 руб.;

- выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов» - 1 299 901,00 руб.;

- выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями – 38 851 603,55 руб.;

- определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 402 900,00 руб.»;

1.3. Приложения № 3, № 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30.06.2025.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы в том числе:								Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего:	в рамках расселения по АИС "Реформа ЖКХ"			Компенсация расходов бюджета муниципального образования "Ахтубинский район"	другие мероприятия по переселению за счет местного бюджета	Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:			
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)		
				ед.	ед.		ед.	кв.м		кв.м	кв.м	руб.				руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2 023-2024 годов	254	198	198	0	8016,91	8016,91	0	504 910 611,77	480 156 620,48	248 826 882,32	226 524 795,27	4 804 942,89	4 799 263,06	19 954 728,23	0	0	0	0	0	0	0
2	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2025-2026 годов	843	528	457	71	25037,3	22037,3	3000	25 446 457,08	4 846 780,76	1 141 845,34	3 657 017,59	47 917,83	0,00	20 599 676,32	0	0	0	0	0	0	0
Итого:		1 097,00	726,00	655,00	71,00	33 054,21	30 054,21	3 000,00	530 357 068,85	485 003 401,24	249 968 727,66	230 181 812,86	4 852 860,72	4 799 263,06	40 554 404,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Верно :

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» за счет средств местного бюджета

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования	Сроки исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам реализации (тыс. руб.)				
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1.1.	Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	402,90000	329,40000	0,00000	73,50000	0,00000	0,00000
1.2.	Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	1 299,90100	1 299,90100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным, по иным основаниям, не вошедшее в Федеральную программу переселения	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	9 933,90848	1 623,11907	0,00000	8 310,78941	0,00000	0,00000
1.3.1	Выкупная стоимость за изымаемое имущество признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	9 729,37515	1 623,11907	0,00000	8 106,25608	0,00000	0,00000
1.3.2	Возмещение убытков, причиненных собственникам изъятием жилого помещения, связанных с переселением граждан из признанных аварийными МКД по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2025г.	204,53333	0,00000	0,00000	204,53333	0,00000	0,00000

1.4.	Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2024 гг.	4 799,26306	1 289,09580	3 510,16726	0,00000	0,00000	0,00000
------	---	---	---------------	-------------	-------------	-------------	---------	---------	---------

1.5.	Доплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным в соответствии с судебными решениями (сумма свыше 59 770,5 руб/кв.м):	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2026 гг.	28 917,69507	0,00000	16 702,30816	9 715,38691	2 500,00000	0,00000
1.5.1.	Доплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным не вошедшее в Федеральную программу переселения	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2026гг.	26 042,12419	0,00000	15 107,86552	8 434,25867	2 500,00000	0,00000
1.5.2.	Возмещение убытков, причиненных собственникам изъятием жилого помещения, связанных с переселением граждан из признанных аварийными МКД в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2025гг.	2 875,57088	0,00000	1 594,44264	1 281,12824	0,00000	0,00000
Итого по Разделу 1		Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2026 гг.	45 353,66761	4 541,51587	20 212,47542	18 099,67632	2 500,00000	0,00000

Верно: