



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2025

№ 716

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9

Рассмотрев заявление Литвиновой Надежды Константиновны от 26.06.2025 № Л-1351/25, на основании протокола общественных обсуждений от 21.07.2025 № 548/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.07.2025, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным

решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Литвиновой Надежде Константиновне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9, согласно приложенной схеме перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150407:407 и 30:01:150407:504, расположенных в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, по следующим показателям: увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150407:ЗУ1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1100 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

А.А.Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

21.07.2025 г.

№ 548/арх

Председатель комиссии:

Ф.С. Бикмайс – заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – специалист отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.Р. Манташова – начальник юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Г.И. Зенюкова – начальник сектора дорожного хозяйства и капитального строительства;

Ю.А. Дьякова – инженер по надзору за строительством и капремонтом.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 21 июля 2025г.

Начало проведения: 10 часов 30 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 04.07.2025 № 485-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9».

По заявлению Литвиновой Надежды Константиновны от 26.06.2025 № Л-1351/25 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9, согласно приложенной схеме перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150407:407 и 30:01:150407:504, расположенных в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, по следующим показателям: увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150407:3У1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1100 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на

общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «Испытатель» от 09.07.2025 г. № 26 (1468). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск

Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре	_____	Ф.С. Бикмайс
Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	Н.Г. Стебенькова
Специалист отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	М.В. Матлахова
Члены комиссии:		
Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам	_____	И.Г. Боканева
Начальник юридического отдела	_____	А.Р. Манташова
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству	_____	Т.А. Шумова
Начальник сектора дорожного хозяйства и капитального строительства	_____	Г.И. Зенюкова
Инженер по надзору за строительством и капремонтом	_____	Ю.А. Дьякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9»

Дата оформления: 21 июля 2025 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 7 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 548/арх от 21.07.2025 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 04.07.2025 № 485-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9»,

по заявлению Литвиновой Надежды Константиновны от 26.06.2025 № Л-1351/25 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами

землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9, согласно приложенной схеме перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:150407:407 и 30:01:150407:504, расположенных в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, по следующим показателям: увеличить предельный максимальный размер формируемого земельного участка в КК 30:01:150407:3У1 (необходимый максимальный размер – 1000 кв.м, формируемый размер – 1100 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 04.07.2025 № 485-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9» www.adm-ahtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 09.07.2025 № 26 (1468).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на отклонение от

установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9».

3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для земельного участка в КК 30:01:150407:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тенистая, 9».

Заместитель главы администрации по
капитальному ремонту, строительству и _____ Ф.С. Бикмайс
архитектуре

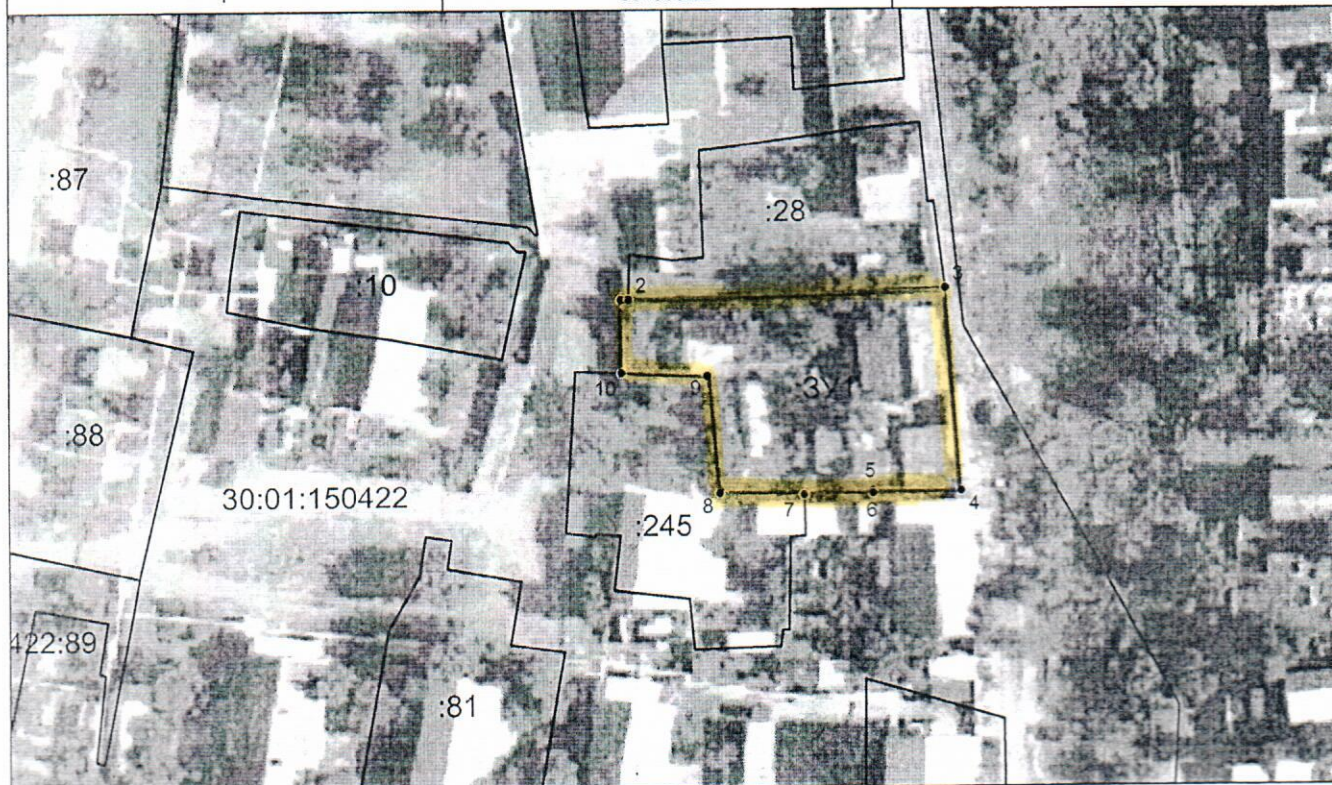
Начальник отдела архитектуры, капитального _____ Н.Г. Стебенькова
ремонта и строительства

Специалист отдела архитектуры, капитального _____ М.В. Матлахова
ремонта и строительства

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Расположенного по адресу : Астраханская область , Ахтубинский район , г. Ахтубинск, улица 8 Марта, 34

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Кадастровый квартал 30:01:150422		
Площадь земельного участка : 1069 м²		
обозначения характерных точек границы	Координаты, м (МСК-30, Зона 1)	
	X	Y
1	631900.32	1308304.11
2	631900.36	1308305.17
3	631901.82	1308348.94
4	631873.30	1308351.04
5	631873.38	1308338.96
6	631873.04	1308338.97
7	631872.86	1308329.50
8	631873.11	1308317.82
9	631889.58	1308316.14
10	631890.11	1308304.19
1	631900.32	1308304.11



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:



- образуемый земельный участок ,

— — - Граница кадастрового квартала .