



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2025

№ 771

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции)

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18.06.2018 № 28 «О реализации постановления

Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649», постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П «О порядке взаимодействия исполнительных органов Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области при обследовании жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов», в целях адаптации жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов» (далее – постановление Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П), администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Астраханской области Ахтубинского муниципального района» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции).

3. Утвердить прилагаемый План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»
от 13.08.2025 № 771

Положение

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции, порядок формирования и деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции) в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции) (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана при администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» с целью определения оценки приспособления жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции).

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции

"Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18.06.2018 № 28 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649», постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П «О порядке взаимодействия исполнительных органов Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области при обследовании жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия имеет право:

- проводить обследование жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов;

- делать выводы о наличии технической возможности (об отсутствии технической возможности) приспособления жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), с учетом потребностей инвалида (участника специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалида (участника специальной военной операции) с мотивированным обоснованием;

- делать выводы о наличии (об отсутствии) необходимости приспособления жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), с учетом потребностей инвалида (участника специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалида (участника специальной военной операции) с мотивированным обоснованием;

- выносить решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта, многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), с учетом потребностей инвалида (участника специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалида (участника специальной военной операции) (далее - проверка экономической целесообразности);

- выносить заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида (участника специальной военной операции);

- запрашивать и получать в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Астраханской области, исполнительных органов государственной власти Астраханской области и организаций информацию, необходимую для реализации своих полномочий;

- привлекать для рассмотрения вопросов, требующих специальных знаний, соответствующих специалистов.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Работа Комиссии по проведению обследования регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3.2. Работа комиссии осуществляется:

- в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), с учетом потребностей инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции) (далее - план мероприятий), утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

- при поступлении из филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области (далее – Фонд) в комиссию заявки о необходимости обследования жилых помещений (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях их адаптации под индивидуальные потребности инвалидов по форме, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П (далее – заявка) и документов о характеристиках жилого помещения инвалида, в котором проживает участник боевых действий (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт) (далее – документы).

3.3. В состав комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

3.4. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с графиком проведения Комиссией обследований жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - график). В случае если в Комиссию поступает заявление инвалида (участника специальной военной операции), обследование в соответствии с которым не внесено в График текущего года, такое заявление принимается в работу и включается в повестку ближайшего заседания Комиссии.

3.5. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, в случае его отсутствия его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.6. Члены Комиссии имеют право:

- принимать участие в работе Комиссии, изучать поступающие документы, готовить по ним свои заключения, предложения, возражения;
- участвовать в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представлять секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Комиссии;
- проводить визуальный осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- проводить беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;
- осуществлять всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на Комиссию, для обеспечения реализации целей.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;
- осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
- уведомляет нанимателей жилого помещения о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, а в случае непредставления или представления неполного пакета документов заявителем направляет уведомление о необходимости представить полный пакет документов для рассмотрения Комиссией;
- производит оформление проектов протоколов, актов, решений, заключений Комиссии;
- выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

3.8. Председатель Комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов Комиссии привлекать по согласованию к работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.9. По результатам обследования подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования). Акт обследования оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр) и заключения по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр» «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном

доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр), осуществляется в день проведения обследования.

В случае поступления в муниципальную комиссию заявки и документов обследование проводится муниципальной комиссией в течение трёх рабочих дней со дня их поступления с обязательным участием представителя Фонда.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатываются необходимые мероприятия и включаются в акт. Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида должны содержать полный перечень работ с указанием видов и объемов работ.

3.11. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (далее - решение) и в течение 10 календарных дней с даты вынесения решения направляет его в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство) для обеспечения проведения проверки экономической целесообразности с приложением:

- расчета потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

- расчета потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид.

3.12. По результатам работы Комиссией принимается заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

3.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

3.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется муниципальной комиссией в трех экземплярах и в течение 10 рабочих дней со дня вынесения направляется:

- один экземпляр в межведомственную комиссию, создаваемую органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида;

- второй экземпляр - заявителю;

- третий экземпляр хранится у секретаря муниципальной комиссии.

3.15. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.16. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

3.17. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

3.18. Члены Комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы Комиссии.

3.19. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных Комиссией в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.20. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»
от 13.08.2025 № 771

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), с учетом потребностей инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции) на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотрение информации (сведений) о необходимости проведения обследования жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (участник специальной военной операции), в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (участник специальной военной операции), с учетом потребностей инвалида (участника специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалида (участника специальной военной операции), а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида (участника специальной военной операции) в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (п.4 постановления Правительства РФ от 05.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»)	Постоянно	Муниципальная комиссия
2.	Разработка и утверждение графика	По результатам	Муниципальная

	обследования жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда	рассмотрения документов	комиссия
3.	Проведение в соответствии с графиком визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции), общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (участник специальной военной операции) с составлением акта обследования жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В соответствии с утвержденным графиком	Муниципальная комиссия
4.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (участник специальной военной операции), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида (участника специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»	В течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявления и документов	Муниципальная комиссия
5.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид (участник специальной военной	В течение 10 рабочих дней в случае если в Акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления	Муниципальная комиссия

	операции), в целях приспособления жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (участник специальной военной операции), с учетом потребностей инвалида (участника специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалида (участника специальной военной операции)	жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и (или) общего имущества в многоквартирном доме	
6.	Принятие заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (участник специальной военной операции), с учетом потребностей инвалида (участника специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалида (участника специальной военной операции) или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»	В течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид (участник специальной военной операции)	Муниципальная комиссия
7.	Направление в адрес главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида (участника специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (участник специальной военной операции), с учетом потребностей инвалида (участника специальной	Не позднее 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	Муниципальная комиссия

	военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалида (участника специальной военной операции)		
--	--	--	--

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов (участников специальной военной операции) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (участники специальной военной операции), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов (участников специальной военной операции) и обеспечения условий их доступности для инвалидов (участников специальной военной операции)

Председатель комиссии:

Бикмайс Ф.С. – заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Заместитель председателя комиссии:

Стебенькова Н.Г. – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Токарь М.А. – заместитель начальника отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (по согласованию);

Секретарь комиссии:

Покусаева Т.А. - специалист отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Матлахова М.В. - специалист отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (по согласованию);

Члены комиссии:

Кузина А.М. - начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Андреева Я.П. – заместитель начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (по согласованию);

Беккалиева А.Х. - начальник сектора по учету и распределению жилья администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Щербинина Е.А. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Краснова Д.А. - начальник отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту администрации муниципального

образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Головкова Н.Н. – заместитель начальника отдела по делам ГО и ЧС, противодействия коррупции, антитеррористической направленности и транспорту администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (по согласованию);

Курьянова М.В. – заведующая сектором муниципального контроля администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

Представитель государственного казенного учреждения Астраханской области «Центр социальной поддержки населения Ахтубинского района»;

Председатель АРО ВОИ;

Представитель УК, ТСЖ;

Руководитель филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области (по согласованию)

Верно:

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»
от 13.08.2025 № 771

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 ноября 2016 г. № 836/пр
ФОРМА

АКТ № _____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения
условий их доступности для инвалида

Г. _____ “ ____ ” _____ Г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является

и занимаемой должности)

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее – требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом))

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) _____
(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном

доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____
(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее

имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены

в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида ¹:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида

и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии ²:

¹ Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

² Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании ³:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения ⁴:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

ВЕРНО:

³ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

⁴ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»
от 13.08.2025 № 771

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 ноября 2016 г. № 836/пр
ФОРМА

Заключение № _____
о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего
имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности
для инвалида

Г. _____ “ ____ ” _____ Г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

и занимаемой должности)

созданной _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649,

вынесено заключение: “О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

их доступности для инвалида”, расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии ⁵:

_____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

ВЕРНО:

⁵ Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.