



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

№ 1175

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2

Рассмотрев заявление Индивидуального предпринимателя Симачевский И.А. от 14.10.2025 № 6248, на основании протокола общественных обсуждений от 24.11.2025 №_550/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.11.2025, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Симачевский И.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2, площадью 1659 кв.м:

установить вид разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» код – 4.9.1. П-1. Производственная зона.

Справочно. 4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

24.11.2025 г.

№ 550/арх

Председатель комиссии:

Ф.С. Бикмайс – заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – специалист отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства.

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам;

А.Р. Манташова – начальник юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству;

Г.И. Зенюкова – начальник сектора дорожного хозяйства и капитального строительства;

Ю.А. Дьякова – инженер по надзору за строительством и капремонтом.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 24 ноября 2025г.

Начало проведения: 10 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования

«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 31.10.2025 № 810-р (в ред. постановления от 05.11.2025 № 815-р), **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2».

По заявлению Индивидуального предпринимателя Симачевский И.А от 14.10.2025 № 6248 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2, площадью 1659 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» код – 4.9.1. П-1. Производственная зона.

Справочно. 4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «Испытатель» от 12.11.2025 г. № 44 (1468). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная,з/у 2».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Заместитель главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре	_____	Ф.С. Бикмайс
Начальник отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	Н.Г. Стебенькова
Специалист отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства	_____	М.В. Матлахова
Члены комиссии:		
Заместитель главы администрации по правовым и юридическим вопросам	_____	И.Г. Боканева
Начальник юридического отдела	_____	А.Р. Манташова
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству	_____	Т.А. Шумова
Начальник сектора дорожного хозяйства и капитального строительства	_____	Г.И. Зенюкова
Инженер по надзору за строительством и капремонтом	_____	Ю.А. Дьякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2»

Дата оформления: 24 ноября 2025 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 8 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 550/арх от 24.11.2025 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 31.10.2025 № 810-р (в ред. постановления от 05.11.2025 № 815-р).

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2»,

по заявлению Индивидуального предпринимателя Симачевский И.А от 14.10.2025 № 6248 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2, площадью 1659 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» код – 4.9.1. П-1. Производственная зона.

Справочно. 4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 31.10.2025 № 810-р (в ред. постановления от 05.11.2025 № 815-р) «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с

кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2» www.adm-ahhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 12.11.2025 № 44 (1468).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:49, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Железнодорожная, з/у 2».

Заместитель главы администрации по
капитальному ремонту, строительству и _____ Ф.С. Бикмайс
архитектуре

Начальник отдела архитектуры, капитального _____ Н.Г. Стебенькова
ремонта и строительства

Специалист отдела архитектуры, капитального _____ М.В. Матлахова
ремонта и строительства