



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2025

№ 886-р

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:2635, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тимирязева, з/у 2в»

В соответствии со ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

1. Начальнику отдела архитектуры, капитального ремонта и строительства назначить и провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:2635, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тимирязева, з/у 2в», площадью 295 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» код – 4.9.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

2. Определить:

2.1. Место проведения общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

2.2. Дату проведения общественных обсуждений – 22 декабря 2025 года.

2.3. Время проведения общественных обсуждений – 10 часов 00 минут.

2.4. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:2635, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тимирязева, з/у 2в» (Приложение № 1).

2.5. Наименование проекта, выносимого на общественные обсуждения - проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:2635, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тимирязева, з/у 2в» (Приложение № 2).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

Приложение № 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»
от 08.12.2025 № 886-р

Порядок

принятия предложений от заинтересованных лиц по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:2635, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тимирязева, з/у 2в»

1. Предложения по вопросу проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:2635, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Тимирязева, з/у 2в» (далее - проект) могут быть внесены Главой администрации, депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) адрес, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Сведения о предложениях по проекту вносятся в журнал учета регистрации предложений субъектов правотворческой инициативы, который ведет отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5. Отдел архитектуры, капитального ремонта и строительства администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», зарегистрировавший предложение, сообщает в двухдневный срок с момента поступления предложения о регистрации поступившего предложения субъекту правотворческой инициативы с момента поступления предложения.

6. Предложения по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

7. О включении или отклонении поступивших поправок, предложений, изменений в проект субъекту правотворческой инициативы сообщается в письменном виде Главой муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Верно:

Приложение № 2
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»
от 08.12.2025 № 886-р



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на условно разрешенный вид
использования земельного участка с
кадастровым номером 30:01:150302:2635,
расположенного по адресному ориентиру:
Астраханская область, Ахтубинский район,
город Ахтубинск, ул. Тимирязева, з/у 2в

Рассмотрев заявление Саргсян Сусанны Робертовны от 12.11.2025 № С-2449/25, на
основании протокола общественных обсуждений от _____. №_____, заключения о
результатах общественных обсуждений от _____. _____.20____ г., руководствуясь ст. 5.1, 36,
37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами
землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»,
утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от
20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний,
общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории
муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета
муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом
муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Саргсян Сусанне Робертовне разрешение на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150302:2635,
расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район,
город Ахтубинск, ул. Тимирязева, з/у 2в, площадью 295 кв.м:

установить вид разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» код –

4.9.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков