



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2025

№ 1200

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82, от 17.02.2025 № 160, от 20.02.2025 № 179, от 24.04.2025 № 362, от 21.07.2025 № 685, от 29.10.2025 № 1066)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.10.2019 № 1067 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции постановления от 16.01.2020 № 31), распоряжением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.08.2024 № 837-р «Об утверждении Перечня муниципальных

программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» (в редакции распоряжений от 20.02.2025 № 122-р, от 21.03.2025 № 187-р, от 25.04.2025 № 279-р), согласно решению Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 20.12.2023 № 268/62 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 24.07.2024 № 299/68, от 24.12.2024 № 33/06), решению Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 18.12.2024 № 30/05 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции от 29.04.2025 № 48/10, от 07.10.2025 № 76/17), администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82, от 17.02.2025 № 160, от 20.02.2025 № 179, от 24.04.2025 № 362, от 21.07.2025 № 685, от 29.10.2025 № 1066)» следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта муниципальной программы читать в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования, в тыс. руб., в т. ч. по годам реализации:						
	По источникам финансирования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего:
	За счет средств Фонда	76636,74432	172190,1380 0	1141,8453 4	0,00000	0,00000	249968,72766
	За счет средств бюджета Астраханской области	50983,73827	175541,0570 0	13831,368 72	0,00000	0,00000	240356,16399
	За счет Средств бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	1289,09580	3515,84709	1704,2075 5	0,00000	0,00000	6509,15044
	Бюджет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципальног	4541,51587	20212,47542	21114,125 24	0,00000	0,00000	45868,11653

о района Астраханской области», в т. ч.:						
- Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	1289,09580	3510,16726	1656,28972	0,00000	0,00000	6455,55278
- Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов	1299,90100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	1299,90100
- Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	1623,11907	16702,30816	19384,33552	0,00000	0,00000	37709,76275
- Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	329,40000	0,00000	73,50000	0,00000	0,00000	402,90000
- Разработка проектно-сметной документации, строительный контроль	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

- Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Итого	133451,09426	371459,51751	37791,54685	0,00000	0,00000	542702,15862

1.2. Абзац 3 раздела «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы – 542 702 158,62 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства – 249 968 727,66 руб.;

- средства бюджета Астраханской области – 240 356 163,99 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 6 509 150,44 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» – 45 868 116,53 руб., в т. ч.:

- компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 6 455 552,78 руб.;

- выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов» - 1 299 901,00 руб.;

- выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями – 37 709 762,75 руб.;

- определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 402 900,00 руб.»;

1.3. Приложения № 3, № 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по капитальному ремонту, строительству и архитектуре.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы в том числе:								Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
										в рамках расселения по АИС "Реформа ЖКХ"												
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	Всего по АИС "Реформа ЖКХ":	за счет средств Фонда	в том числе:		Компенсация расходов бюджета муниципального образования "Ахтубинский район"	другие мероприятия по переселению за счет местного бюджета	Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность				за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЭТ)	
1	2	3	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2 023-2024 годов	254	198	198	0	8016,91	8016,91	0	504 910 611,77	480 156 620,48	248 826 882,32	226 524 795,27	4 804 942,89	4 799 263,06	19 954 728,23	0	0	0	0	0	0	
2	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2025-2026 годов	843	528	457	71	25037,3	22037,3	3000	37 791 546,85	16 677 421,61	1 141 845,34	13 831 368,72	1 704 207,55	1 656 289,72	19 457 835,52	0	0	0	0	0	0	
Итого:		1 097,00	726,00	655,00	71,00	33 054,21	30 054,21	3 000,00	542 702 158,62	496 834 042,09	249 968 727,66	240 356 163,99	6 509 150,44	6 455 552,78	39 412 563,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Верно :

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» за счет средств местного бюджета

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования	Сроки исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам реализации (тыс. руб.)				
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1.1.	Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	402,90000	329,40000	0,00000	73,50000	0,00000	0,00000
1.2.	Выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	1 299,90100	1 299,90100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным, по иным основаниям, не вошедшее в Федеральную программу переселения	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	10 199,54308	1 623,11907	0,00000	8 576,42401	0,00000	0,00000
1.3.1	Выкупная стоимость за изымаемое имущество признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	9 989,40975	1 623,11907	0,00000	8 366,29068	0,00000	0,00000
1.3.2	Возмещение убытков, причиненных собственникам изъятием жилого помещения, связанных с переселением граждан из признанных аварийными МКД по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2025г.	210,13333	0,00000	0,00000	210,13333	0,00000	0,00000
1.4.	Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2024 гг.	6 455,55278	1 289,09580	3 510,16726	1 656,28972	0,00000	0,00000
1.5.	Доплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным в соответствии с судебными решениями (сумма свыше 59 770,5 руб/кв.м):	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2026 гг.	27 510,21967	0,00000	16 702,30816	10 807,91151	0,00000	0,00000
1.5.1.	Доплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным не вошедшее в Федеральную программу переселения	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2026гг.	24 644,60879	0,00000	15 107,86552	9 536,74327	0,00000	0,00000
1.5.2.	Возмещение убытков, причиненных собственникам изъятием жилого помещения, связанных с переселением граждан из признанных аварийными МКД в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2025гг.	2 865,61088	0,00000	1 594,44264	1 271,16824	0,00000	0,00000
Итого по Разделу 1		Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2026 гг.	45 868,11653	4 541,51587	20 212,47542	21 114,12524	0,00000	0,00000