



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

№ 916

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»
от 29.09.2025 № 916

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля администрации
муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского
муниципального района Астраханской области» на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Программа) устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – муниципальный контроль), проводимых администрацией муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – муниципальное образование «Город Ахтубинск») и порядок их проведения в 2026 году.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области», характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа**

Правовыми основаниями разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год (далее – программа профилактики) являются:

- Федеральный закон от 31июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского

муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- программа профилактики.

Проведены мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, на основании пункта 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, контролируемым лицам вынесены предостережения о недопустимости нарушения требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Астраханской области в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Проведены предварительные проверки поступивших в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, дана оценка информации, поступившей из СМИ.

За истекший период 2025 года органом муниципального контроля плановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились. Проведено 17 внеплановых проверок, по результатам которых принято решение о выдаче контролируемым лицам предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Цели Программы:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного фонда;

- предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности;

- повышение эффективности взаимодействия контролируемых лиц с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Задачи Программы:

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного фонда, путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения приведен в приложении № 1 к Программе.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Показатели результативности и эффективности Программы приведены в приложении № 2 Программе.

Раздел 5. Организация консультирования, обобщения правоприменительной практики, обязательных профилактических визитов

1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанных уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- 1) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.

2. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно.

По итогам обобщения правоприменительной практики Контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики Контрольного органа (далее – доклад).

Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада.

Доклад утверждается руководителем Контрольного органа и размещается на официальном сайте ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

3. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении:

1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

2) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита, форма которого утверждается Контрольным органом.

Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов.

Перечень профилактических мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный
1	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления	Постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения на официальном сайте контрольного органа в разделе «Муниципальный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
3	В случае изменения обязательных требований – информирование контролируемых лиц о внесенных изменениях путем размещения их на официальном сайте контрольного органа, в разделе «Муниципальный контроль»	В течение 30 дней после внесения изменений в нормативный правовой акт	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
4	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам: - порядка проведения контрольных мероприятий; - периодичности проведения контрольных мероприятий; - порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; - порядка обжалования решений контрольного органа	При поступлении соответствующих обращений	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5	Обобщение правоприменительной практики органам муниципального	Ежегодно	Должностное лицо,

	контроля, размещение данного документа на официальном сайте контрольного органа в разделе «Муниципальный контроль»		уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
7	Размещение информации о планируемых контрольных мероприятиях и их результатах в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ)	Постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

Верно:

Приложение № 2
к Программе

Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте контрольного органа в разделе «Муниципальный контроль»	%	100
2	Количество исполненных контролируемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в общем количестве выданных контролирующим органом предостережений	%	90

Верно:

Уведомление о проведении общественного обсуждения

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» сообщает, что в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 с 01 октября по 01 ноября 2025 года проводится общественное обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год».

В целях общественного обсуждения вышеуказанные проекты типовых форм документов размещены на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adm-ahtubinsk.ru/>, в разделе «Документы» в подразделе «Документы ЖКХ»

Предложения принимаются с 01 октября по 01 ноября 2025 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

почтовым отправлением:

416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14;

нарочным: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14;

письмом на адрес электронной почты: mo.ahtubinsk@mail.ru