



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.02.2026

№ 156

О продаже с публичных торгов 1/3 доли  
земельного участка с кадастровым номером  
30:01:150227:175

Во исполнение заочного решения Ахтубинского районного суда Астраханской области от 01.11.2022 по гражданскому делу № 2-1512/2022 по исковому заявлению администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» к Воскобойник С.А. об отчуждении земельного участка путем продажи с публичных торгов, руководствуясь статьями 448, 449, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные торги по продаже 1/3 доли земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Красноармейская, 49, с видом разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, обременения и ограничения использования земельного участка – согласно информационному сообщению о проведении публичных торгов.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1. Установить начальной ценой предмета публичных торгов рыночную стоимость 1/3 доли земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175, определенную в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – 99433,33 руб.;

2.2. Установить задаток на участие в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета публичных торгов – 99433,33 руб.;

2.3. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета публичных торгов – 2982,99 руб.

3. Отделу землепользования администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

3.1. Подготовить информационное сообщение (извещение) о проведении публичных торгов по продаже 1/3 доли земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

3.2. Опубликовать информационное сообщение (извещение) о проведении публичных торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте уполномоченного органа adm-ahtubinsk.ru.

4. Создать комиссию по проведению публичных торгов по продаже 1/3 доли земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175 в следующем составе:

Председатель аукционной комиссии:

Шумова Т.А. – начальник отдела землепользования.

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Джафарова Е.С. – заместитель начальника отдела землепользования.

Члены аукционной комиссии:

Бикмайс Ф.С. – заместитель главы администрации по архитектуре и территориальному планированию;

Кузина А.М. – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Город Ахтубинск»;

Стебенькова Н.Г. – начальник отдела архитектуры.

5. Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на основании результатов публичных торгов заключить договор купли-продажи 1/3 доли земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и территориальному планированию.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

«Утверждено»  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 05.02.2026 № 156

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных торгов по продаже 1/3 доли земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175

официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)

официальный сайт организатора торгов  
[www.adm-ah tubinsk.ru](http://www.adm-ah tubinsk.ru)

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Предмет торгов – 1/3 доли земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175 (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры по продаже.

Извещение о проведении публичных торгов (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении публичных торгов, о предмете публичных торгов, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Организатор торгов – администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – физическое лицо, претендующий на заключения договора купли-продажи земельного участка, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в публичных торгах, намеревающееся принять участие в публичных торгах.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником аукциона (далее - участники).

Единственный участник торгов - только один Претендент, признанный Участником публичных торгов.

Победитель – Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество на публичных торгах и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи по результатам публичных торгов.

Комиссия организатора – комиссия по проведению публичных торгов.

Шаг торгов - установленная Организатором в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всех публичных торгов величина, составляющая 3 процента начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры, участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ

Организатор публичных торгов	Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», юридический адрес: 416506, Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Щербакова, дом 14, тел. 8(85141) 3-75-32, электронная почта: <a href="mailto:mo.ahhtubinsk@mail.ru">mo.ahhtubinsk@mail.ru</a>
Основания для проведения публичных торгов	Заочное решение Ахтубинского районного суда Астраханской области от 01.11.2022 по гражданскому делу № 2-1512/20222 по исковому заявлению администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» к Воскобойник С.А. об отчуждении земельного участка путем продажи с публичных торгов.
Место проведения публичных торгов	416506, Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Щербакова, дом 14, кабинет 225
Способ продажи 1/3 доли земельного участка	Публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, проводимого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Форма подачи предложений по цене	Открытая
Предмет публичных торгов	1/3 доля земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175, находящаяся в собственности Воскобойник Светланы Юрьевны (регистрационная запись от 04.05.2021 № 30:01:150227:175-

	30/051/2021-3)
Дата и время начала приема заявок	10 февраля 2026 года с 08 ч. 00 мин.
Дата и время окончания приема заявок	10 марта 2026 года до 17 ч. 00 мин.
Рассмотрение заявок	11 марта 2026 года
Дата и время проведения публичных торгов	12 марта 2026 года в 11 ч. 00 мин.
Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток по лоту вносится на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора публичных торгов:</p> <p>Получатель: ОКЦ № 3 ЮГО Банка России УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск») ИНН 3001040178 КПП 300101001 ОКТМО 12605101 Банковские реквизиты р/с 031006430000000012500 к/с 40102810445370000017 л/с 04253008150 БИК 011203901</p> <p>Наименование банка: ОКЦ № 3 ЮГО Банка России/УФК по Астраханской области г. Астрахань КБК 40011406013130000430</p> <p>В платежном документе в строке «назначение платежа» необходимо указать – «задаток для участия в публичных торгах 12 марта 2026».</p> <p>Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Задаток по лоту считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Заявителя в полном объеме на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора публичных торгов. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора публичных торгов.</p> <p>Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными и возвращены на счет плательщика.</p>

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДМЕТЕ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

3.1. Решение о проведении публичных торгов: постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 05.02.2026 № 156 «О продаже с публичных торгов 1/3 доли земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175».

3.2. Предмет публичных торгов: продажа 1/3 доли земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона - рыночная стоимость 1/3 доли земельного участка, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости 1/3 доли земельного участка от 23.12.2025 № 3-158/25, в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	99433,33	руб.
Сумма задатка – 100 % начальной цены предмета публичных торгов	99433,33	руб.
Шаг публичных торгов – 3 % начальной цены предмета публичных торгов	2982,99	руб.

### 3.3. Информация о земельном участке

№ п/п	Критерий	Информация
1	Место нахождения 1/3 доли земельного участка (далее – Участок)	Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Красноармейская, 49
2	Площадь земельного участка, из которого происходит продажа 1/3 доли земельного участка	639 кв.м
3	Кадастровый номер	30:01:150227:175
4	Форма собственности	частная
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Вид разрешённого использования	для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
7	Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
8	Обременения (ограничения) прав на участок	1/3 доля земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175, обременена правом собственности Воскобойник Светланы Юрьевны (регистрационная запись от 04.05.2021 № 30:01:150227:175-30/051/2021-3. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, на земельном участке расположен объект недвижимого имущества жилой дом, с кадастровым номером 30:01:150227:108, площадью 28,5 кв.м, находящийся в частной собственности.

3.4. Градостроительный регламент для объектов индивидуального жилищного строительства территориальной зоны «Ж-1»:

а) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

б) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м;

в) максимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м.;

г) минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

– от границ соседнего участка до:

а) основного строения – 3 м;

б) хозяйственных и прочих строений – 1 м;

в) открытой стоянки – 1 м;

г) отдельно стоящего гаража – 1 м;

– от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН [2.1.3684-21](#);

д) высота зданий:

– для всех основных строений количество надземных этажей – не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования;

– как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

е) процент застройки территории – не более 67% от площади земельного участка;

ё) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

ж) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

з) ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

и) требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

при устройстве ограждений со стороны территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей) по главным магистралям и сельских поселений высота ограждений и материал, из которого они изготавливаются, согласовываются с уполномоченным органом или должностным лицом в сфере градостроительной деятельности;

- высота ограждений должна быть не более 2,2 метра;
- по меже соседних земельных участков высота ограждения не должна превышать 2,2 метра;
- при обоюдном согласии владельцев соседних земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра;
- по меже соседних земельных участков рекомендуется устанавливать неглухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50% от площади забора);
- установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и др.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием до предельной высоты неглухими конструкциями);
- при высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками) только при письменном согласии владельцев соседних земельных участков, оформленном в 2-х экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение;

к) во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

Садоводческие товарищества могут трансформироваться в микрорайоны индивидуальной усадебной жилой застройки при условии разработки проектов планировок и межевания территории, с условиями обеспечения этой территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки поселения и согласовываться с администрацией муниципального образования «Город Ахтубинск».

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК

Заявки на участие в публичных торгах по утвержденной форме (приложение № 1 к Информационному сообщению) принимаются с 10.02.2026 по 10.03.2026 включительно (за исключением выходных и праздничных дней) с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Щербакова, дом 14, кабинет 225, либо по адресу электронной почте: [mo.ahhtubinsk@mail.ru](mailto:mo.ahhtubinsk@mail.ru) (заявка с прилагаемыми к ней документами, должны быть преобразованы в электронно-цифровую форму путем заполнения и сканирования с сохранением их реквизитов, подписываются квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя) и направляется на адрес электронной почты в часы приема заявок (т.е к каждому документу должен быть подкреплен файл электронной подписи с аналогичным названием и расширением - sig).

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в публичных торгах.

Заявка на участие в публичных торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором публичных торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора публичных торгов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

## 5. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ

Для участия в публичных торгах заявитель представляет в срок, установленный в Информационном сообщении о проведении публичных торгов, следующие документы:

а) заявка на участие в публичных торгах по установленной в Информационном сообщении о проведении публичных торгов форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документ, подтверждающий внесение задатка.

Документы должны быть скреплены печатью (при наличии печати) и подписаны Заявителем или его представителем.

## 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в торгах, но не был признан их победителем, возвращается данному заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов.

В случае отзыва заявки, Организатор публичных торгов обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников публичных торгов.

## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

Определение участников публичных торгов состоится 11 марта 2026 на заседании комиссии по проведению торгов при продаже имущества (далее – комиссия).

Заявитель не допускается к участию в публичных торгах в следующих случаях:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в публичных торгах;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником публичных торгов;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявителям, признанным участниками публичных торгов, и заявителям, не допущенным к участию в публичных торгах, Организатор публичных торгов направляет уведомления о принятых комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

## 8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

В публичных торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками публичных торгов.

Публичные торги проводятся в присутствии участников публичных торгов либо их представителей.

Публичные торги ведет аукционист, назначенный Организатором публичных торгов из состава членов комиссии.

Перед началом проведения торгов проводится регистрация явившихся на публичные торги участников (их представителей).

Публичные торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении публичных торгов, на «шаг аукциона».

Публичные торги начинаются с оглашения аукционистом основных характеристик и начальной цены предмета публичных торгов.

Участникам предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет публичных торгов за указанную цену.

После поднятия карточек несколькими участниками торгов аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену. Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона».

Повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка.

Победителем публичных торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок (единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены).

По завершению торгов аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет продажную цену (последнее предложение) и номер карточки победителя торгов.

Результаты публичных торгов оформляются в день проведения торгов протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у Организатора публичных торгов.

Публичные торги признаются несостоявшимися:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах, принято решение об отказе в допуске к участию в публичных торгах всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- если по окончании срока подачи заявок на участие в публичных торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки,

- если после троекратного объявления начальной цены лота не поступило ни одного предложения о более высокой цене лота - при проведении не присутствовал ни один из участников торгов.

## 9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи земельного участка, подлежит заключению между Организатором публичных торгов и победителем публичных торгов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор торгов в течение десяти дней с даты размещения протокола об итогах публичных торгов на официальном сайте, направляет победителю публичных торгов/единственному участнику, принявшему участие в публичных торгах/ единственному участнику публичных торгов подписанный проект договора купли-продажи.

Задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Лицо, с которым заключается договор купли-продажи 1/3 доли земельного участка обязан в течение десяти рабочих дней со дня направления организатором торгов проекта указанного договора, подписать проект договора купли-продажи и представить его в уполномоченный орган.

При уклонении или отказе победителя публичных торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель торгов утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 10. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Оплата покупной цены земельного участка осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона:

Получатель: ОКЦ № 3 ЮГО Банка России УФК по Астраханской области  
(Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»)  
ИНН 3001040178  
КПП 300101001  
ОКТМО 12605101  
Банковские реквизиты  
р/с 031006430000000012500  
к/с 401028104453700000017  
л/с 04253008150  
БИК 011203901

Наименование банка: ОКЦ № 3 ЮГО Банка России/УФК по Астраханской области  
г. Астрахань

КБК 40011406013130000430

При заключении договора с победителем публичных торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае неуплаты победителем публичных торгов покупной цены земельного участка в установленный срок, договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

Организатор публичных торгов вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

## 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Средства, вырученные от продажи с публичных торгов 1/3 доли земельного участка площадью 639 кв. м, с кадастровым номером 30:01:150227:175, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Красноармейская, 49, выплачиваются бывшему собственнику 1/3 доли земельного участка после государственной регистрации права собственности победителя публичных торгов за вычетом расходов на проведение работ по оценке, которые в соответствии с муниципальными контрактом № 158 от 18.12.2025 составляют 5000,00 рублей.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно.

С условиями договора купли-продажи, формой заявки можно ознакомиться в отделе по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации муниципального образования «Город Ахтубинск», расположенной по адресу: 416506, Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Щербакова, дом 14, кабинет 225, тел. 8(85141) 3-75-32 и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Приложения:

- проект договора купли-продажи 1/3 доли земельного участка;
- форма заявки на участие в публичных торгах.

Верно:

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ 1/3 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 30:01:150227:175**

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Сивакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьями 448, 449, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора 1/3 долю земельного участка (далее-Участок) из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 30:01:150227:175, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Красноармейская, 49, с видом разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в публичных торгах/протоколом подведения итогов публичных торгов по продаже 1/3 доли земельного участка от \_\_\_\_\_, цена продажи 1/3 доли земельного участка, с кадастровым номером: 30:01:150227:175, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Красноармейская, 49, с видом разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, составляет \_\_\_\_\_.

Денежная сумма, уплаченная Покупателем в качестве задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), засчитывается в счет цены продажи 1/3 доли земельного участка. Сумма к оплате составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи 1/3 доли Участка путем перечисления денежных средств на расчетный счет: получатель: ОКЦ № 3 ЮГО Банка России УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКТМО 12605101, банковские реквизиты: р/с 03100643000000012500, к/с 40102810445370000017, л/с 04253008150, БИК 011203901, наименование банка: ОКЦ № 3 ЮГО Банка России/УФК по Астраханской области г. Астрахань, КБК 40011406013130000430.

2.4. Полная оплата цены 1/3 доли Участка должна быть произведена до момента регистрации права собственности на Участок Покупателем.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Ограничения использования и обременения 1/3 доли Участка:

- 1/3 доля земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175, обременена правом собственности Воскобойник Светланы Юрьевны (регистрационная запись от 04.05.2021 № 30:01:150227:175-30/051/2021-3;

- согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, на земельном участке расположен объект недвижимого имущества жилой дом, с кадастровым номером 30:01:150227:108, площадью 28,5 кв.м, находящийся в частной собственности.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец имеет право:

4.1.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на 1/3 долю Участка за Покупателем.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на 1/3 долю Участка.

4.4. Покупатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи 1/3 доли Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на 1/3 долю Участка и сервитутов.

4.4.3. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования 1/3 доли Участка, предоставлять информацию о состоянии 1/3 доли Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на 1/3 долю Участка их представителей.

4.4.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на 1/3 долю Участка не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на 1/3 долю Участка и представить один экземпляр настоящего договора Продавцу.

4.4.6. В случае расторжения договора вернуть Продавцу 1/3 доли Участка по акту приема-передачи.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на 1/3 доли Участка, с момента подачи заявки на приватизацию 1/3 доли Участка до государственной регистрации права собственности на 1/3 долю Участка.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.4 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены 1/3 доли Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.2.3 договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор заключается в электронной форме, вступает в силу с момента подписания его сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4. Продавец передает Покупателю 1/3 долю Участка одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи 1/3 доли Участка.

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Юридический адрес: 416506, Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Щербакова, дом 14

\_\_\_\_\_ А.А. Сиваков

Покупатель:

Гражданин РФ \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Верно:

Главе администрации муниципального образования  
«Городское поселение Город Ахтубинск Ахтубинского  
муниципального района Астраханской области»

от: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для физических лиц)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ИНН/ СНИЛС)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, контактный телефон,  
адрес электронной почты (при наличии))

Заявка  
на участие в публичных торгах

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении публичных торгов по продаже 1/3 доли земельного участка с кадастровым номером 30:01:150227:175,

я, \_\_\_\_\_,  
желаю приобрести в собственность 1/3 долю земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:150227:175, площадью 639 кв. м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, улица Красноармейская, 49, с видом разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек.

Реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения публичных торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» [www.adm-ahhtubinsk.ru](http://www.adm-ahhtubinsk.ru).

2. В случае признания победителем публичных торгов/единственным принявшим участие в публичных торгах/лицом, признанным единственным участником/лицом, подавшим единственную

заявку, заключить с администрацией муниципального образования «Городское поселение Город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» договор купли-продажи 1/3 доли земельного участка, указанный в информационном сообщении о проведении публичных торгов, опубликованном на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в установленные сроки.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца/Организатора аукциона и перечисляется непосредственно Претендентом.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем публичных торгов/единственным принявшим участие в публичных торгах его участником/лицом, признанным единственным участником публичных торгов/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор купли-продажи 1/3 доли земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

3. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи 1/3 доли земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Подавая настоящую заявку на участие в публичных торгах, гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Настоящим подтверждаю, что:

С состоянием реализуемого на публичных торгах объекта и документацией к нему, ознакомлен.

Претензий по качеству, состоянию объекта, права на который передаются на публичных торгах, а также к технической документации к нему не имею.

Настоящим выражаю согласие на обработку Организатором торгов персональных данных, согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2. Надлежащим образом заверенный перевод документов на русский язык, если заявителем является иностранный гражданин;

3. Документы, подтверждающие внесение задатка;

4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (нотариально заверенная копия нотариальной доверенности).

Заявитель:

---

Верно: