



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2024

№ 1326

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 23, 24, 25, 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 25.11.2021 № 135/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год (Приложение № 1).
2. Утвердить План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год (Приложение № 2).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования

А.А. Сиваков

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»
от 11.12.2024 № 1326

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год

1. Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилого фонда федеральными законами и законами Астраханской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» осуществляется администрацией муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в лице сектора муниципального контроля администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – сектор).

От имени администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – администрация) муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять должностное лицо сектора.

Субъектами подконтрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории

муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

На территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 12 подконтрольных субъектов, в том числе 7 управляющих организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и 6 товариществ собственников жилья (5 ТСЖ и 1 ТСН).

В рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом на официальном сайте администрации в сети Интернет размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.

За истекший период 2024 года сектором муниципального контроля плановые проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились. Проведены 4 внеплановые проверки, в ходе которых вынесены предписания об устранении нарушений.

3. Цели и задачи реализации Программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного фонда;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушения субъектами контроля обязательных требований посредством правовой информированности;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.
- повышение эффективности взаимодействия контролируемых лиц с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в части муниципального жилищного фонда, путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети Интернет в соответствии	100 %

	с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

Верно:

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»
от 11.12.2024 № 1326

План профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо сектора
2.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностное лицо сектора
3.	Консультирование: 1. Должностное лицо отдела осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей: - в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; - посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального жилищного контроля. 2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя. 3. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей. 4. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Постоянно	Должностное лицо сектора
4.	Обобщение (доклад) правоприменительной практики	не позднее 15 марта года, следующего за отчетным	Должностное лицо сектора
5.	Размещение информации о планируемых контрольных мероприятиях и их результатах в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ)	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо сектора

Верно: