



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2026

№ 201

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82, от 17.02.2025 № 160, от 20.02.2025 № 179, от 24.04.2025 № 362, от 21.07.2025 № 685, от 29.10.2025 № 1066, от 09.12.2025 № 1200, от 17.12.2025 № 1240, от 24.12.2025 № 1268)

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 22.10.2019 № 1067 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Ахтубинск» (в редакции постановления от 16.01.2020 № 31), распоряжением администрации муниципального образования

«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 29.07.2025 № 563-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 18.12.2024 № 30/05 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции от 29.04.2025 № 48/10, от 07.10.2025 № 76/17, от 17.12.2025 № 85/20), решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 24.12.2025 № 86/21 «О бюджете муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 07.06.2023 № 581 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» (в редакции постановлений от 09.08.2023 № 814, от 26.09.2023 № 953, от 28.09.2023 № 960, от 19.10.2023 № 1003, от 28.11.2023 № 1163, от 19.01.2024 № 25, от 30.01.2024 № 69, от 07.05.2024 № 410, от 04.06.2024 № 472, от 18.09.2024 № 915, от 18.10.2024 № 1023, от 03.12.2024 № 1292, от 29.01.2025 № 82, от 17.02.2025 № 160, от 20.02.2025 № 179, от 24.04.2025 № 362, от 21.07.2025 № 685, от 29.10.2025 № 1066, от 09.12.2025 № 1200, от 17.12.2025 № 1240, от 24.12.2025 № 1268), следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. Абзац 3 раздела «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы – 585 977 786,77 руб., из них:

- средства Фонда содействия реформирования жилищно - коммунального хозяйства – 249 968 727,66 руб.;

- средства бюджета Астраханской области – 240 356 163,99 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 6 509 150,44 руб.;

- средства бюджета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» – 89 143 744,68 руб., в т. ч.:

- компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район» - 6 455 552,78 руб.;

- выплата гражданам разницы между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов» - 1 299 901,00 руб.;

- выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями – 80 985 390,90 руб.;

- определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах – 402 900,00 руб.».

1.3. Приложения № 3 и № 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление распространяет свое правоотношение с 01.01.2026 года.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и территориальному планированию.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
В 2023 - 2027 ГОДАХ»**

**Паспорт  
Муниципальной программы «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда в 2023 - 2027 годах»**

Наименование муниципальной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023 - 2027 годах
Основание для разработки муниципальной программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон); - Перечень муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов
Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»; - Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
Цель (цели) муниципальной программы	- снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»; - обеспечение жильем помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи муниципальной программы	- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством; - обеспечение переселения граждан из аварийного многоквартирного дома в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2023 - 2027 годы

программы							
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования, в тыс. руб., в т. ч. по годам реализации:						
	По источникам финансирования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего:
	За счет средств Фонда	76636,7443 2	172190,138 00	1141,84534	0,00000	0,00000	249968,72766
	За счет средств бюджета Астраханской области	50983,7382 7	175541,057 00	13831,36872	0,00000	0,00000	240356,16399
	Средства бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	1289,09580	3515,84709	1704,20755	0,00000	0,00000	6509,15044
	Бюджет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	4541,51587	20212,47542	23219,86343	30000,0000 0	11169,889 96	89143,74468
	Итого	133451,094 26	371459,5175 1	39897,28504	30000,0000 0	11169,889 96	585977,78677
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	<p>предоставление 33 430,6 кв. м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации</p> <p>предоставление 177,4 кв. м благоустроенного жилья семьям, переселяемым из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по иным основаниям</p>						
Контроль за исполнением муниципальной программы	<p>Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет отдел архитектуры.</p> <p>Отчет о реализации муниципальной программы предоставляется отделом архитектуры в отдел экономического развития, стратегического планирования и инвестиций по итогам:</p> <p>- 1 квартала, 1 полугодия, 9 месяцев – до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом;</p> <p>- года и по итогам реализации муниципальной программы за весь период ее действия (итоговый) – до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.</p>						

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы в том числе:								Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	собственность граждан	муниципальная собственность	в рамках расселения по АИС "Реформа ЖКХ"					Компенсация расходов бюджета муниципального образования "Ахтубинский район"	другие мероприятия по переселению за счет местного бюджета	Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:			
									за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЭТ)
ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2023-2024 годов	258	197	197	0	7922,41	7922,41	0	504 910 611,77	480 156 620,48	248 826 882,32	226 524 795,27	4 804 942,89	4 799 263,06	19 954 728,23	0	0	0	0	0	0	0	
2	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2025 года	11	11	11	0	212,94	212,94	0	39 897 285,04	16 677 421,61	1 141 845,34	13 831 368,72	1 704 207,55	1 656 289,72	21 563 573,71	0	0	0	0	0	0	0	
3	Муниципальное образование "Город Ахтубинск" по этапу 2026-2027 годов	840	554	483	71	24863,85	21863,85	3000	41 169 889,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 169 889,96	0	0	0	0	0	0	0	
Итого:		1 109,00	762,00	691,00	71,00	32 999,20	29 999,20	3 000,00	585 977 786,77	496 834 042,09	249 968 727,66	240 356 163,99	6 509 150,44	6 455 552,78	82 688 191,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Верно :

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023-2027 годах» за счет средств местного бюджета

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Источники финансирования	Сроки исполнения	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам реализации (тыс. руб.)				
					2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1.1.	Определение рыночной стоимости изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	402,90000	329,40000	0,00000	73,50000	0,00000	0,00000
1.2.	Выплата гражданам разницы между стоимостью и предоставляемого жилого помещения по договорам мены в соответствии с решением судебных органов	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023 г.	1 299,90100	1 299,90100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Выплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным, по иным основаниям, не вошедшее в Федеральную программу переселения	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	12 437,54308	1 623,11907	0,00000	10 814,42401	0,00000	0,00000
1.3.1	Выкупная стоимость за изымаемое имущество признанное аварийным по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023г., 2025г.	12 227,40975	1 623,11907	0,00000	10 604,29068	0,00000	0,00000
1.3.2	Возмещение убытков, причиненных собственникам изъятием жилого помещения, связанных с переселением граждан из признанных аварийными МКД по иным основаниям в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2025г.	210,13333	0,00000	0,00000	210,13333	0,00000	0,00000
1.4.	Компенсация расходов бюджета муниципального образования «Ахтубинский район»	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2024 гг.	6 455,55278	1 289,09580	3 510,16726	1 656,28972	0,00000	0,00000
1.5.	Доплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным в соответствии с судебными решениями (сумма свыше 59 770,5 руб./кв.м):	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2026 гг.	68 547,84782	0,00000	16 702,30816	10 675,64970	30 000,00000	11 169,88996
1.5.1.	Доплата гражданам за изымаемое имущество, признанное аварийным не вошедшее в Федеральную программу переселения	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2026гг.	65 757,61174	0,00000	15 107,86552	9 479,85626	30 000,00000	11 169,88996
1.5.2.	Возмещение убытков, причиненных собственникам изъятием жилого помещения, связанных с переселением граждан из признанных аварийными МКД в соответствии с судебными решениями	Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2024-2025гг.	2 790,23608	0,00000	1 594,44264	1 195,79344	0,00000	0,00000
Итого по Разделу 1		Бюджет муниципального образования «Город Ахтубинск»	2023-2026 гг.	89 143,74468	4 541,51587	20 212,47542	23 219,86343	30 000,00000	11 169,88996