



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2026

№ 215

Об установлении размера платы для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решения об установлении такого размера платы

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 администрации муниципального образования  
 «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского  
 муниципального района Астраханской области»  
 от 18.02.2026 № 215

**Размер платы для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Характеристика многоквартирного дома по видам благоустройства, конструктивным и техническим параметрам, срок эксплуатации МКД	рублей за 1 кв. м			
	С централизованным отоплением	С централизованным отоплением, (с НДС)*	С индивидуальным отоплением	С индивидуальным отоплением, (с НДС)*
<b>1- этажные</b>				
Свыше 30 и до 70 лет включительно	25,47	26,74	22,02	23,12
Свыше 70 лет	26,25	27,56	22,74	23,88
<b>1- этажные (при отсутствии подъезда)</b>				
Свыше 30 и до 70 лет включительно	20,52	21,55	16,64	17,47
Свыше 70 лет	20,87	21,91	17,36	18,23
<b>от 2 до 5 этажей</b>				
До 10 лет включительно	20,08	21,08	16,75	17,59
Свыше 20 и до 30 лет включительно	20,33	21,35	16,88	17,72
Свыше 30 и до 70 лет включительно	20,55	21,58	17,04	17,89
Свыше 70 лет	20,90	21,96	17,39	18,27
<b>от 6 до 9 этажей (с мусоропроводом и лифтом)</b>				
До 10 лет включительно	22,08	23,18	-	-
Свыше 20 и до 30 лет включительно	22,33	23,45		
Свыше 30 и до 70 лет включительно	22,55	23,68	-	-

Свыше 70 лет	22,90	24,05	-	-
--------------	-------	-------	---	---

Примечание:

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с частями 9.2., 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», для каждого многоквартирного дома индивидуально и учитывается отдельной строкой в платежном документе.

Размер платы по работам, выполняемым в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового оборудования и лифтового хозяйства многоквартирного дома, определяются для каждого многоквартирного дома индивидуально на основании заключенных договоров со специализированными организациями и учитываются отдельными строками в платежном документе.

\* тариф применяется в случае, если организация является плательщиком НДС по ставке 5 % в соответствии с действующим законодательством.

Верно: