



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

№ 221

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г

Рассмотрев служебную записку отдела землепользования администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», от 16.01.2026 № 96, на основании протокола общественных обсуждений от 16.02.2026 № 554/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.02.2026, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить отделу землепользования администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г, площадью 1000 кв.м:

установить вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» код – 2.1 Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

Справочно. 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в

таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и территориальному планированию.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

16.02.2026 г.

№ 554/арх

Председатель комиссии:

Ф.С. Бикмайс – заместитель главы администрации по архитектуре и территориальному планированию.

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры.

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – специалист отдела архитектуры.

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым вопросам;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

А.Р. Манташова – начальник юридического отдела;

Т.А. Шумова – начальник отдела землепользования;

Г.И. Зенюкова – заместитель начальника отдела дорожного и капитального строительства;

Ю.А. Дьякова – инженер по надзору за строительством и капремонтом отдела дорожного и капитального строительства.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 10 февраля 2026г.

Начало проведения: 10 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании распоряжения администрации муниципального образования

«Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 30.01.2026 № 23-р, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г», по служебной записке:

отдела землепользования администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.01.2026 № 96 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г, площадью 1000 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» код – 2.1 Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

Справочно. 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации): Дата и источник опубликования официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ah tubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г» *не поступило*.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнаружения.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г».

Голосование: «за» - 100% участников
 «против» - 0% участников
 «воздержались» - 0%.

Заместитель главы администрации по архитектуре и территориальному планированию _____ Ф.С. Бикмайс

Начальник отдела архитектуры _____ Н.Г. Стебенькова

Специалист отдела архитектуры _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым вопросам _____ И.Г. Боканева

Начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела _____ М.М. Барсуков

Начальник юридического отдела _____ А.Р. Манташова

Начальник отдела землепользования _____ Т.А. Шумова

Заместитель начальника отдела дорожного и капитального строительства _____ Г.И. Зенюкова

Инженер по надзору за строительством капремонтом отдела дорожного и капитального строительства _____ Ю.А. Дьякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения

проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г»

Дата оформления: 16 февраля 2026 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 8 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 554/арх от 16.02.2026 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», распоряжение администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 30.01.2026 № 23-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г», по служебной записке:

отдела землепользования администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.01.2026 № 96 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г, площадью 1000 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» код – 2.1 Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

Справочно. 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Публикация распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района

Астраханской области» от 30.01.2026 № 23-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г» www.adm-ahhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г».
3. Отделу архитектуры, капитального ремонта и строительства подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:01:150102:5281, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Бородино, з/у 2Г».

Заместитель главы администрации по архитектуре
и территориальному планированию

_____ Ф.С. Бикмайс

Начальник отдела архитектуры

_____ Н.Г. Стебенькова

Специалист отдела архитектуры

_____ М.В. Матлахова