



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

№ 225

Об изъятии земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и находящихся на нем объектов недвижимого имущества - жилых помещений, для муниципальных нужд муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и истечением установленного срока для осуществления реконструкции

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Распоряжением администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» от 26.06.2020 № 656-р «О выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 12 по ул. Буденного г. Ахтубинска Астраханской области аварийным и подлежащим реконструкции», в связи с истечением установленного срока для осуществления реконструкции многоквартирного дома № 12 по ул. Буденного, администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, входящий в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 30:01:150102:5282, площадью 4 656 кв. м, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, 12.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в п. 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд у собственников:

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:243, площадью

- [illegible]

60,3 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 57;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:269, площадью 59,5 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 58;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:282, площадью 58,5 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 59;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:281, площадью 29,3 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 60;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:283, площадью 60,8 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 61;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:284, площадью 49,3 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 62;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:295, площадью 58,5 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 63;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:296, площадью 29,8 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 64;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:298, площадью 62,3 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 65;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:297, площадью 49,6 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 66;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:309, площадью 58,3 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 67;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:310, площадью 30,6 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 68;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:311, площадью 60,5 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 69;

- жилое помещение с кадастровым номером 30:01:150102:312, площадью 50,3 кв. м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Буденного, д. 12, кв. 70.

3. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» совместно с отделом кадров, контроля и обработки информации администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в течение 10 дней направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику каждого жилого помещения в многоквартирном доме № 12 ул. Буденного.

4. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»:

4.1. В течение 10 дней опубликовать настоящее постановление на официальном

сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

4.2. В течение 10 дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области;

4.3. В период действия настоящего постановления подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков