

Оповещение о начале общественных обсуждений

Руководствуясь статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 21.03.2018 № 286/56, 27.04.2026 в 10:20 состоятся общественные обсуждения.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2717, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Кочубея, 7А», по заявлению

Ишкиной И.А. в интересах Ковалева А.Г. от 25.03.2026 № И-529/26 на предоставление разрешения на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2717, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Кочубея, 7А», по следующим показателям: уменьшить предельный минимальный размер земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2717 (разрешённый условиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденных решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, минимальный размер – 200 кв.м, требуемый размер – 193 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Кочубея, 7А, в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Информация о порядке, сроках проведения общественных обсуждений и форме внесения участниками замечаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером

30:01:150103:2717, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Кочубея, 7А».

1. Предложения могут быть внесены Главой администрации муниципального образования «Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», депутатами представительного органа местного самоуправления, общественно-политическими объединениями, коллективами организаций, непосредственно гражданами муниципального образования «Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – субъекты правотворческой инициативы).

2. Субъект правотворческой инициативы может обратиться с письменным предложением по проекту в адрес Главы муниципального образования «Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени, которое принимается по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 329.

3. При подаче предложений по проекту указываются:

1) поправки, изменения, дополнения в пункты проекта, которые должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименований пунктов и их содержаний;

2) информация о субъекте правотворческой инициативы:

- для физических лиц:

а) Ф.И.О.;

б) место жительства, номер телефона (при наличии);

- для юридических лиц:

а) полное действительное наименование организации;

б) юридический адрес, номер телефона (факса).

4. Предложения (замечания) по проекту принимаются в течение 10 дней с момента его официального обнародования и обнародуются на общественных обсуждениях.

Место проведение общественных обсуждений – администрация муниципального образования «Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенная по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 329.

Дата проведения общественных обсуждений – 27 апреля 2026года.

Время проведения общественных обсуждений – 10 часов 20 мин.

С информацией о месте и дате открытия экспозиции проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2717, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Кочубея, 7А», можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahhtubinsk.ru, а также в администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», расположенной по адресу: Астраханская область, город Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14, каб. 329, в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. местного времени.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2717, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Кочубея, 7А

Рассмотрев заявление Ишкиной И.А. в интересах Ковалева А.Г. от 25.03.2026 № И-529/26, на основании протокола общественных обсуждений от __. __ № __, заключения о результатах общественных обсуждений от __. __.20 __, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденными решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Ковалеву Александру Геннадьевичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское

поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» 20.12.2023 № 275/62, и градостроительного регламента предельных параметров в отношении максимальных и минимальных размеров для формируемого земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2717, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Кочубея, 7А, по следующим показателям: уменьшить предельный минимальный размер земельного участка с кадастровым номером 30:01:150103:2717 (разрешённый условиями Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденных решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 17.02.2021 № 77/19, минимальный размер – 200 кв.м, требуемый размер – 193 кв.м), расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, район Ахтубинский, город Ахтубинск, улица Кочубея, 7А, в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами..

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и территориальному планированию.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков