



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2026

№ 511

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области от 25.03.2024 № 274 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (в редакции постановлений от 27.08.2024 № 783, от 16.04.2025 № 347, от 26.09.2025 № 910, от 13.10.2025 № 1010, от 18.12.2025 № 1241, от 17.02.2026 № 204, от 29.04.2026 № 493)

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области от 25.03.2024 № 274 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (в редакции постановлений от 27.08.2024 № 783, от 16.04.2025 № 347, от 26.09.2025 № 910, от 13.10.2025 № 1010, от 18.12.2025 № 1241, от 17.02.2026 № 204, от 29.04.2026 № 493) следующие изменения:

1.1. Приложение № 3 «Типовая форма договора на право размещения нестационарного торгового объекта по результатам торгов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» читать в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 05.05.2026 № 511

Типовая форма договора на право размещения  
нестационарного торгового объекта по результатам торгов на территории  
муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в лице главы администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Сивакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и (ИП/ООО) в лице \_\_\_\_\_, года рождения \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН/ОГРИП \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Приказом УФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе/протоколом подведения итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ (вид нестационарного торгового объекта) на территории муниципального образования «Городское

поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - НТО) для осуществления \_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на земельном участке \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресному ориентиру:

---

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. В любое время действия Договора без предварительного уведомления Стороны-2 проверять соблюдение Стороной-2 требований настоящего Договора на месте размещения НТО с применением фото- и видеофиксации.

2.1.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам, за исключением случая получения данного права по наследству.

Сторона-2 вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае отказа Стороной-2 при прекращении Договора самостоятельно демонтировать и вывезти НТО в установленном порядке, обратиться в суд с последующим взысканием понесенных убытков со Стороны-2 за демонтаж НТО. Сторона-1 не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, при его демонтаже и (или) перемещении.

### 2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить установку НТО в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с Типовым проектом администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», который обязан предъявить к приемке в течение 180 календарных дней приемочной комиссии.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида согласно проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров.

2.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1515 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию» СП 2.3.6.3668-20 и «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» СанПин 2.3/2.4.3590-20.

2.4.7. За счет собственных средств осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, на котором размещен НТО, и прилегающей территории в границах 5 метров. Не допускать складирование пустой тары и запасов товаров около НТО и на их крышах, загрязнение окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками, незамедлительно очищать НТО от самовольно размещенных рекламных конструкций и надписей.

2.4.8. Обеспечить своевременный демонтаж НТО и приведение прилегающей к НТО территории в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, в том числе в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с [разделом 6](#) настоящего Договора, о чем в трехдневный срок уведомить Сторону-1. Демонтаж НТО с сезонным периодом функционирования осуществляется после окончания сезонного периода размещения в течение пяти рабочих дней, о чем в трехдневный срок уведомляется Сторона-1.

В течение 3 (трех) календарных дней направить Стороне-1 письменное уведомление об исполнении требования, указанного в первом абзаце п. 2.4.8.

2.4.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

2.4.10. В случае реорганизации юридического лица, не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Сторону-1 о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4.11. Письменно в пятидневный срок оповестить Сторону-1 об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Стороной-2 этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Стороной-1 по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными

Стороне-2, которая вне зависимости от их фактического получения считается извещенной (получившей соответствующие письма, корреспонденцию).

2.4.12. Обеспечить размещение объектов розвозной торговли на твердом покрытии, место торговли оборудовать осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

2.4.13. Обеспечить представителям Стороны-1 свободный доступ в НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.14. Обеспечить функционирование НТО при наличии настоящего Договора, наличие документов, подтверждающих личность гражданина, осуществляющего торговую деятельность (предоставляющего услуги), и законность осуществления им трудовой деятельности в данном НТО (документ, подтверждающий трудовые или гражданско-правовые отношения). Предъявлять указанную документацию по первому требованию Стороны-1.

### 3. Плата и расчет по Договору

3.1. Размер ежегодной платы по настоящему Договору на размещение НТО установлен в соответствии с результатами электронного аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Денежная сумма, уплаченная ранее Стороной-2 в качестве задатка, засчитывается в счет платы по Договору.

3.2. Плата по Договору вносится Стороной-1 ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет: 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКЦ № 3 ЮГУ Банка России // УФК по Астраханской области (администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), г. Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011109080130010120, ОКТМО 12605101, л/с 04253008150.

В случае изменения указанного порядка перечисления платы Сторона-1 уведомляет Сторону-2 письменно. Плата по Договору на размещение НТО уплачивается Стороной-2 с даты подписания Договора.

3.3. Сумма поступлений, перечисленная Стороной-2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству платы.

3.4. В случае нарушения Стороной-2 условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная [пунктом 3.1](#) настоящего Договора, Стороне-2 не возвращается.

### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО, Сторона-2 не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение срока внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

## 6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Сторона-2 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено Стороне-1 не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Сторона-1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. Принятия Стороной-1 решения об освобождении земельного участка в случаях, предусмотренных Порядком размещения НТО.

6.3.2. Невнесения Стороной-2 платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 60 (шестьдесят) календарных дней.

6.3.3. Прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности и при отсутствии правопреемников.

6.3.4. Наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Стороны-1.

6.3.5. Непредъявления в течение 180 календарных дней НТО для осмотра приемочной комиссией.

6.3.6. Эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии.

6.3.7. Выявления несоответствия НТО согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии.

6.3.8. Несоблюдения требований [пунктов 2.4.3 - 2.4.4](#) настоящего Договора.

6.3.9. Несоответствия местонахождения НТО месту, установленному Схемой размещения НТО.

6.3.10. В случае вынесения предписания правоохранительными органами о необходимости расторгнуть Договор, заключение которого повлекло нарушение законных прав участников Договора.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных [пунктом 6.3](#) настоящего Договора, Сторона-1 за 30(тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Стороне-2 письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Стороной-2 нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (двух и более раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке является вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Стороны-1, НТО подлежит демонтажу Стороной-2 в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Стороне-2 понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Стороной-2 соответствующего заявления о прекращении деятельности Стороне-1, действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Стороной-2 самостоятельно в течение пяти рабочих дней. Понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: приложение № 1 – схема на КПП размещения НТО; приложение № 2 - согласованный в установленном порядке проект НТО.

## 8. Подписи Сторон

Сторона-1:

Администрации муниципального образования «Городское поселение город  
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»  
Юридический адрес: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова,

14

\_\_\_\_\_ А.А. Сиваков

Сторона-2:

Адрес регистрации/юридический адрес:

---