



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2026

№ 637

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области от 25.03.2024 № 274 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области от 25.03.2024 № 274 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (в редакции постановлений от 27.08.2024 № 783, от 16.04.2025 № 347, от 26.09.2025 № 910, от

13.10.2025 № 1010, от 18.12.2025 № 1241, от 17.02.2026 № 204, от 29.04.2026 № 493, от 05.05.2026 № 511) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» читать в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению)

1.2. Приложение № 3 «Типовая форма договора на право размещения нестационарного торгового объекта по результатам торгов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» читать в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению);

1.3. Приложение № 6 «Состав постоянно действующей комиссии по внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов и организации проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» читать в новой редакции (приложение № 3 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - Положение о порядке размещения НТО), разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом ФАС России от 21.03.2023 №3333 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», [Решением](#) Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 22.06.2020 № 41/12 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 17.04.2024 № 348 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 17.05.2023 № 498 «Об утверждении нормативных требований к внешнему облику нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

1.2. Положение о порядке размещения НТО определяет порядок и условия размещения НТО на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

1.3. Размещение НТО на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Схема размещения НТО), с учетом обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», положения инженерных коммуникаций и их охранных зон, действующих архитектурных, градостроительных норм, строительных норм и правил, правил благоустройства городской территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», а также противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм, на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Настоящее Положение о порядке размещения НТО не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся в зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на НТО, размещаемые в соответствии со Схемой размещения НТО в рамках инвестиционных соглашений.

## **2. Основные понятия и их определения**

В Положении о порядке размещения НТО применяются следующие основные понятия:

- розничная торговля - вид деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях;

- хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность и зарегистрированные в установленном порядке;

- нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный правовой акт, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 17.04.2024 № 348 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире (в т.ч. выкопировку месторасположения НТО в электронной версии), виде нестационарного объекта, специализации НТО, периоде размещения, наименовании и адресе регистрации хозяйствующего субъекта;

- торговый (вендинговый) автомат – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации продажи оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца, площадью не более 5 кв.м;

- бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенную для продажи сезонных бахчевых культур, площадью не более 50 кв. м;

- елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, площадью не более 50 кв. м;

- развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли с транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством (автолавки, автоцистерны), площадью не более 20 кв. м;

- павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов, площадью не более 40 кв. м. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса, площадью не более 10 кв. м;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли, площадью не более 10 кв. м;

- торгово-остановочный комплекс - павильон или киоск, выполненный в едином составе с малыми архитектурными формами (навесом и лавочкой для ожидания пассажирского транспорта), размещается в местах фиксированных остановочных пунктов ожидания транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, площадью не более 20 кв. м;

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию, площадь не более 80 кв. м;

- выносное холодильное оборудование - холодильный шкаф с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков, мороженого, в том числе горизонтального типа, площадью не более 10 кв. м;

- сезонные (летние) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - сезонные кафе) - НТО, не являющийся объектом капитального строительства и для размещения которого не требуется получение разрешения на строительство, оборудованный в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенный для дополнительного обслуживания - питания и отдыха потребителей (или без него), расположенный на расстоянии не более 10 метров от стационарного предприятия общественного питания либо на внешних поверхностях здания (крыша), строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

- сезонные (летние) кафе при нестационарном торговом объекте, размещенном для реализации услуг общественного питания - нестационарное кафе, располагаемое при нестационарном объекте, обеспеченное необходимой инфраструктурой, работающие с использованием продуктов и блюд привозных либо приготовленных в нестационарном

объекте. При размещении сезонного (летнего) кафе допускается установка навеса, зонтов, перголы, кулисы, вертикального озеленения, технологического настила и шпалеров. Площадь сезонного (летнего) кафе при нестационарном предприятии общественного питания может составлять не более 40 кв. м;

- передвижные сооружения - автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления, площадью не более 21 кв. м;

- специализация НТО - вид торговой деятельности, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (продовольственных, непродовольственных и др.) от их общего количества составляют товары одной группы или оказания одного вида услуг, предусмотренных Схемой размещения НТО;

- сайт администрации - официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет, размещенный по адресу: [www.adm-ahhtubinsk.ru](http://www.adm-ahhtubinsk.ru).

### **3. Требования к Схеме размещения нестационарных торговых объектов и ее формирование**

3.1. Схема размещения НТО должна содержать сведения об адресном ориентире (выкопировку месторасположения НТО), виде нестационарного объекта, специализации НТО, периоде размещения, наименовании и адресе регистрации хозяйствующего субъекта.

3.2. При формировании Схемы размещения НТО не допускается размещение НТО на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках и площадках, если свободная ширина прохода для пешеходов составляет менее 2 метров, на инженерных коммуникациях или в пределах их охранных зон без согласования с собственниками инженерных сетей.

3.3. В случае необходимости включения в Схему размещения НТО объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» направляет в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, заявление о включении объектов в Схему размещения в порядке, предусмотренном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

Включение НТО в Схему размещения НТО, а также внесение изменений в Схему осуществляется на основании решения постоянно действующей комиссии, указанной в приложении № 6 к настоящему Порядку.

Решение комиссии является основанием для подготовки муниципального правового акта администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» о внесении изменений в Схему НТО.

3.4. Схема размещения НТО размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

#### 4. Порядок размещения и эксплуатации НТО

4.1. Право на заключение договора на размещение НТО приобретается по результатам проведения электронного аукциона.

В случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии в качестве заявителей могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие вещными или иными, установленными в соответствии с гражданским законодательством, правами на здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

В случае размещения летнего кафе при нестационарном предприятии в качестве заявителей могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие действующий договор на размещение НТО на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», предусматривающий размещение нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания.

Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Организатор Аукциона в течение 5 (пять) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте направляет победителю Аукциона/единственному участнику аукциона, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона подписанный проект договора на размещение НТО.

Задаток засчитывается в счет оплаты.

Если договор на размещение НТО в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Право на размещение НТО, полученное по Договору на размещение НТО, не может быть передано другим лицам.

От имени администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Уполномоченный орган) договор на размещение НТО подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности.

4.2. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» является заключенный с Уполномоченным органом договор на размещение НТО.

4.3. Договор на размещение НТО заключается на срок шесть лет. Договор на размещение НТО с сезонным периодом функционирования заключается на срок до семи лет согласно срокам функционирования НТО с сезонным периодом размещения, утвержденным настоящим Постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4.4. Основанием для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом НТО является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного НТО требованиям, указанным в договоре, и проекту НТО, разработанного в соответствии с Типовым проектом, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской

области» от 17.05.2023 № 498 «Об утверждении нормативных требований к внешнему облику нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Типовой проект) или иным эскизным проектом, подготовленными специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, и согласованного с отделом архитектуры Уполномоченного органа (далее - акт приемочной комиссии).

4.5. Акт приемочной комиссии составляется и утверждается по форме, согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

4.6. Состав приемочной комиссии утверждается в соответствии с приложением № 6.

Состав приемочной комиссии состоит из должностных лиц Уполномоченного органа.

Председателем приемочной комиссии является заместитель главы администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», либо лицо, исполняющее обязанности главы администрации, на основании распорядительного акта.

4.7. НТО, размещенный в соответствии с указанными в договоре требованиями и проектом НТО, разработанным в соответствии с Типовым проектом или иным эскизным проектом, подготовленными специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, и согласованного с отделом архитектуры Уполномоченного органа, должен быть предъявлен хозяйствующим субъектом, заключившим договор о размещении НТО, для осмотра приемочной комиссии не позднее 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения договора на размещение НТО.

4.8. Заявление о готовности НТО к осмотру приемочной комиссией (далее - заявление) подается в произвольной форме в приемочную комиссию Уполномоченного органа.

НТО осматривается приемочной комиссией в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления заявления. По результатам осмотра в течение 5 (пять) рабочих дней составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.9. В случае отсутствия такого заявления от хозяйствующего субъекта, председатель приемочной комиссии самостоятельно инициирует выезд приемочной комиссии (с уведомлением хозяйствующего субъекта) в место размещения НТО для проведения осмотра, в срок не позднее 10 календарных дней с момента истечения срока подачи заявления о готовности НТО к осмотру приемочной комиссией хозяйствующим субъектом.

4.10. В случае обнаружения приемочной комиссией нарушений условий договора о размещении НТО, а также несоответствий проекту, разработанному в соответствии с Типовым проектом или иным эскизным проектом, подготовленными специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, и согласованного с отделом архитектуры Уполномоченного органа, приемочной комиссией заявителю выдается уведомление об устранении выявленных нарушений. Срок устранения выявленных нарушений не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней.

4.11. После истечения срока, указанного в п. 4.10 настоящего Положения, приемочной комиссией проводится повторный осмотр НТО. По результатам осмотра в течение 5 (пять) рабочих дней составляется и утверждается акт приемочной комиссии.

4.12. В случае не устранения выявленных нарушений в срок, указанный в п. 4.10 настоящего Положения, а также, если НТО эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора прекращается Уполномоченным органом в одностороннем порядке, а такой НТО подлежит демонтажу.

4.13. За размещение НТО взимается плата.

4.14. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому по результатам аукциона, определяется по итогам его проведения.

## **5. Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта**

5.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НТО.

5.2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, правил торговли, установленных законодательством Российской Федерации, условий труда и правил личной гигиены работниками, а также требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

5.4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5.5. Не допускается размещать торгово-холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты за пределами НТО.

5.6. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства, утвержденными [Решением](#) Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 22.06.2020 № 41/12 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

5.7. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) устанавливаются в проекте НТО, разработанным в соответствии с Типовым проектом или иным эскизным проектом, подготовленными специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, и согласованного с отделом архитектуры Уполномоченного органа.

Высота НТО не должна превышать шести метров.

5.8. Порядок размещения остановочных комплексов (павильонов) с объектами торговли:

а) торгово-остановочные комплексы (павильоны или киоск) устанавливаются в местах остановок общественного транспорта в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и в соответствии проектом организации дорожного движения на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»;

б) внешний вид торгово-остановочного комплекса (павильона) устанавливается в проекте НТО;

в) размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5.9. При размещении объектов развозной торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ объекты развозной торговли не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с объектов развозной торговли колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение объекта развозной торговли.

5.10. Объекты развозной торговли размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

5.11. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;
- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

5.13. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

## **6. Основания и порядок досрочного прекращения действия договора на размещение НТО**

6.1. По инициативе Уполномоченного органа договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях:

6.1.1. Невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение НТО в установленные договором сроки, если просрочка платежа составляет более 60 (шестьдесят) календарных дней.

6.1.2. Наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО.

6.1.3. Не предъявления в течение 180 дней НТО для осмотра приемочной комиссии хозяйствующими субъектами, заключившими договор на размещение НТО по результатам торгов.

6.1.4. Эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии.

6.1.5. Выявления несоответствия НТО проекту НТО (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

6.1.6. Несоответствия местонахождения НТО утвержденному месту размещения.

6.1.7. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора, Уполномоченный орган за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление.

6.3. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа либо хозяйствующего субъекта, НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти дней с даты прекращения действия договора, при этом хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

6.4. В случае подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа, действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в день подачи такого заявления.

6.5. В случае вынесения предписания контролирующих органов о необходимости расторгнуть договор, заключение которого повлекло нарушение законных прав участников договора.

6.6. По инициативе хозяйствующего субъекта договор на размещение НТО может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке только при условиях отсутствия задолженности по договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении договора должно быть направлено Уполномоченному органу не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

## **7. Контроль за соответствием размещения нестационарных торговых объектов Схеме размещения НТО и их работой**

7.1. Контроль за соответствием размещения нестационарных торговых объектов Схеме размещения НТО и их работой, а также за соблюдением условий договора на размещение нестационарных торговых объектов осуществляется Уполномоченным органом.

7.2. Уполномоченный орган:

7.2.1. Осуществляет предварительный осмотр при установке (размещении, подготовке места к размещению объекта) хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта в месте размещения, указанного в договоре и схеме на КПТ в формате М 1:500.

7.2.2. Осуществляет контроль за размещением и работой нестационарных торговых объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии со Схемой размещения НТО и настоящим Положением, требованиями, указанными в договоре, согласованном проектом.

7.2.3. При выявлении несоблюдения требований, установленных настоящим Положением, направляет Уведомление по их устранению и предупреждению.

7.2.4. Проводит мониторинг соблюдения хозяйствующими субъектами требований к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

## **8. Порядок демонтажа НТО**

8.1. НТО подлежат демонтажу по следующим основаниям:

8.1.1. Истечение срока действия договора на размещение НТО;

8.1.2. Расторжение договора на размещение НТО, иные случаи досрочного прекращения действия договора на размещение НТО по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Астраханской области;

8.1.3. Установка НТО в нарушение Положения;

8.1.4. Неисполнение хозяйствующим субъектом НТО предписания Уполномоченного органа об устранении нарушений законодательства, предусматривающего демонтаж НТО, освобождение занимаемых им земель или земельного участка.

НТО подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение НТО или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО.

8.2. НТО с сезонным периодом функционирования, размещаемым на срок, установленный в соответствии со сроками функционирования НТО, утвержденными настоящим Постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», подлежит демонтажу в течение 5 (пять) рабочих дней после окончания сезонного периода размещения.

8.3. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа НТО по истечении срока действия договора на размещение НТО или при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО, демонтаж НТО осуществляется по решению суда.

Демонтаж НТО производится за счет средств хозяйствующего субъекта:

- при добровольном демонтаже НТО;
- на основании соответствующего решения суда.

8.4. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Уполномоченного органа НТО, Уполномоченный орган составляет акт о выявлении незаконно установленного НТО, выдает хозяйствующему субъекту предписание о демонтаже НТО (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней в случае невозможности осуществления хозяйствующим субъектом демонтажа по независящим от него причинам.

8.5. Если хозяйствующий субъект незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Уполномоченного органа НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания хозяйствующему субъекту по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если хозяйствующий субъект неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО не установлен, на НТО вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем делается отметка на бланке предписания.

8.6. Демонтаж НТО и освобождение земель или земельных участков в добровольном порядке производится хозяйствующим субъектом за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения хозяйствующим субъектом демонтажа в указанный в предписании срок, Уполномоченный орган обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Уполномоченного органа НТО.

В случае если хозяйствующий субъект, в указанный в предписании срок, не установлен, Уполномоченным органом издается постановление о демонтаже НТО (далее - постановление о демонтаже).

На НТО вывешивается копия постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

Постановление о демонтаже подлежит опубликованию на официальном сайте Уполномоченного органа.

8.7. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией.

8.8. Демонтированный НТО и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения.

8.9. Если хозяйствующий субъект демонтированного НТО установлен, демонтированный НТО выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный НТО и находящееся при нем имущество.

Если в течение одного года с момента демонтажа НТО хозяйствующий субъект не обратился за получением НТО, Уполномоченный орган обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный НТО и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.10. После процедуры признания права муниципальной собственности на демонтированный НТО и находящееся при нем имущество, Уполномоченный орган нормативным актом принимает в Реестр муниципальное имущество.

## **9. Порядок обжалования решений и действий Уполномоченного органа**

9.1. Действия и решения Уполномоченного органа обжалуются в надзорные органы, суд в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством.

## **10. Заключительные и переходные положения**

10.1. Договоры на размещение НТО, заключенные до вступления в силу настоящего Положения о порядке размещении НТО, сохраняют юридическую силу до момента окончания срока действия и действуют на условиях, которые действовали на момент заключения таких договоров.

Верно:

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 08.06.2026 № 637

Типовая форма договора на право размещения  
нестационарного торгового объекта по результатам торгов на территории муниципального  
образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального  
района Астраханской области»

г. Ахтубинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в лице главы администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Сивакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», именуемая в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и (ИП/ООО) в лице \_\_\_\_\_, года рождения \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН/ОГРИП \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона - 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Приказом УФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе/протоколом подведения итогов аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ (вид нестационарного торгового объекта) на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - НТО) для осуществления \_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - Схема

размещения НТО), утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на земельном участке по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. В любое время действия Договора без предварительного уведомления Стороны-2 проверять соблюдение Стороной-2 требований настоящего Договора на месте размещения НТО с применением фото- и видеофиксации.

2.1.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам, за исключением случая получения данного права по наследству.

Сторона-2 вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. В случае отказа Стороной-2 при прекращении Договора самостоятельно демонтировать и вывезти НТО в установленном порядке, обратиться в суд с последующим взысканием понесенных убытков со Стороны-2 за демонтаж НТО. Сторона-1 не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, при его демонтаже и (или) перемещении.

### 2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить установку НТО в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с Типовым проектом или иным эскизным проектом, подготовленными специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, и согласованного с отделом архитектуры Стороны-1, который обязан предъявить к приемке в течение 180 календарных дней приемочной комиссии.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида согласно проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров.

2.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1515 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания»,

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию» СП 2.3.6.3668-20 и «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» СанПин 2.3/2.4.3590-20.

2.4.7. За счет собственных средств осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, на котором размещен НТО, и прилегающей территории в границах 5 метров. Не допускать складирование пустой тары и запасов товаров около НТО и на их крышах, загрязнение окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками, незамедлительно очищать НТО от самовольно размещенных рекламных конструкций и надписей.

2.4.8. Обеспечить своевременный демонтаж НТО и приведение прилегающей к НТО территории в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, в том числе в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с [разделом 6](#) настоящего Договора, о чем в трехдневный срок уведомить Сторону-1. Демонтаж НТО с сезонным периодом функционирования осуществляется после окончания сезонного периода размещения в течение пяти рабочих дней, о чем в трехдневный срок уведомляется Сторона-1.

В течение 3 (трех) календарных дней направить Стороне-1 письменное уведомление об исполнении требования, указанного в первом абзаце п. 2.4.8.

2.4.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

2.4.10. В случае реорганизации юридического лица, не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Сторону-1 о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4.11. Письменно в пятидневный срок оповестить Сторону-1 об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Стороной-2 этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Стороной-1 по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Стороне-2, которая вне зависимости от их фактического получения считается извещенной (получившей соответствующие письма, корреспонденцию).

2.4.12. Обеспечить размещение объектов развозной торговли на твердом покрытии, место торговли оборудовать осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

2.4.13. Обеспечить представителям Стороны-1 свободный доступ в НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.14. Обеспечить функционирование НТО при наличии настоящего Договора, наличие документов, подтверждающих личность гражданина, осуществляющего торговую деятельность (предоставляющего услуги), и законность осуществления им трудовой деятельности в данном НТО (документ, подтверждающий трудовые или гражданско-правовые отношения). Предъявлять указанную документацию по первому требованию Стороны-1.

### 3. Плата и расчет по Договору

3.1. Размер ежегодной платы по настоящему Договору на размещение НТО определен в соответствии с Методикой определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского

муниципального района Астраханской области от 25.03.2024 № 274 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и установлен в соответствии с результатами электронного аукциона и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Денежная сумма, уплаченная ранее Стороной-2 в качестве задатка, засчитывается в счет платы по Договору.

3.2. Плата по Договору вносится Стороной-1 ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет: 03100643000000012500, Получатель: ИНН 3001040178, КПП 300101001, ОКЦ № 3 ЮГУ Банка России // УФК по Астраханской области (администрация муниципального образования «Город Ахтубинск»), г. Астрахань, БИК: 011203901, КБК: 40011109080130010120, ОКТМО 12605101, л/с 04253008150.

В случае изменения указанного порядка перечисления платы Сторона-1 уведомляет Сторону-2 письменно. Плата по Договору на размещение НТО уплачивается Стороной-2 с даты подписания Договора.

3.3. Сумма поступлений, перечисленная Стороной-2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству платы.

3.4. В случае нарушения Стороной-2 условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная [пунктом 3.1](#) настоящего Договора, Стороне-2 не возвращается.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 4.1](#) настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненным на момент прекращения его действия.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неустановки НТО, Сторона-2 не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение срока внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

#### 6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Сторона-2 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено Стороне-1 не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Сторона-1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. Принятия Стороной-1 решения об освобождении земельного участка в случаях, предусмотренных Порядком размещения НТО.

6.3.2. Невнесения Стороной-2 платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 60 (шестьдесят) календарных дней.

6.3.3. Прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности и при отсутствии правопреемников.

6.3.4. Наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Стороны-1.

6.3.5. Непредъявления в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней НТО для осмотра приемочной комиссией.

6.3.6. Эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии.

6.3.7. Выявления несоответствия НТО согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии.

6.3.8. Несоблюдения требований [пунктов 2.4.3 - 2.4.4](#) настоящего Договора.

6.3.9. Несоответствия местонахождения НТО месту, установленному Схемой размещения НТО.

6.3.10. В случае вынесения предписания правоохранительными органами о необходимости расторгнуть Договор, заключение которого повлекло нарушение законных прав участников Договора.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных [пунктом 6.3](#) настоящего Договора, Сторона-1 за 30(тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Стороне-2 письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Стороной-2 нарушения в установленный в уведомлении срок.

В случае неоднократного (двух и более раз в течение календарного года) нарушения действующих правил торговли, действующего законодательства в сфере благоустройства и санитарного содержания территорий поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке является вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Стороны-1, НТО подлежит демонтажу Стороной-2 в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Стороне-2 понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Стороной-2 соответствующего заявления о прекращении деятельности Стороне-1, действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Стороной-2 самостоятельно в течение пяти рабочих дней. понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:  
приложение № 1 – схема на КПП размещения НТО;  
приложение № 2 - согласованный в установленном порядке проект НТО.

## 8. Подписи Сторон

Сторона-1:

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»  
Юридический адрес: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, 14

\_\_\_\_\_ А.А. Сиваков

Сторона-2:

Адрес регистрации/юридический адрес:

---

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 08.06.2026 № 637

**СОСТАВ  
ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И  
ДОПОЛНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК  
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

Председатель комиссии - заместитель главы администрации по экономическим вопросам.

Заместитель председателя комиссии - руководитель отдела землепользования.

Секретарь комиссии – помощник главы администрации по комплексному развитию территорий.

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации по правовым вопросам;
- начальник отдела экономического развития, стратегического планирования и инвестиций;
- начальник отдела архитектуры;
- начальник сектора по благоустройству отдела жилищно-коммунального хозяйства и газификации;
- начальник отдела по делам об административных правонарушениях.

Верно: