



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2026

№ 638

Об утверждении основных требований к проекту нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и порядок его согласования

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», постановлением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области от 25.03.2024 № 274 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (в редакции постановлений от 27.08.2024 № 783, от 16.04.2025 № 347, от 26.09.2025 № 910, от 13.10.2025 № 1010, от 18.12.2025 № 1241, от 17.02.2026 № 204, от 29.04.2026 № 493, от 05.05.2026 № 511), в целях формирования архитектурного облика муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», а также приведения внешнего вида нестационарных торговых объектов к единообразию, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые основные требования к проекту нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и порядок его согласования (прилагается).

2. Определить отдел архитектуры администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», осуществляющим согласование проектов нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск

Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ  
К ПРОЕКТУ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» И ПОРЯДОК ЕГО СОГЛАСОВАНИЯ**

**1. Состав проекта НТО**

1.1. Основные требования к проекту нестационарных торговых объектов (далее - НТО), расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее - требования), распространяются на НТО, предусмотренные Схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

1.2. Проект НТО - комплект первичных документов, которые разрабатываются с целью определения общей концепции и принципиальных решений строения (объекта), дающий общее представление о месте размещения объекта, определяющий внешний вид объекта.

Проектом НТО должно быть предусмотрено сезонное расположение озеленения (наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройство клумб). Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасадов НТО, обеспечивать комплексное решение его оформления.

В случае проектирования двух и более НТО в составе торговой зоны внешний вид НТО должен иметь одно архитектурно-художественное решение, включая параметры, материалы, применяемые при отделке фасадов, их цветовое решение, оформление входных групп, витрин, установку козырьков и навесов, в том числе решение по благоустройству прилегающей территории.

1.3. Проект НТО разрабатывается для таких видов НТО, как: павильон, киоск, торгово-остановочный комплекс, торговая галерея.

1.4. Проект НТО должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов, с обязательным указанием фамилии, имени и отчества, а также подписью лица, выполнившего данные работы.

1.5. Проект НТО предоставляется на согласование в отдел архитектуры администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в двух экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде (флэш-карте или диске CD-R) - в формате PDF или JPEG (300 dpi) - в 1 экземпляре.

1.6. Проект НТО должен содержать текстовые и графические материалы:

1.6.1. Пояснительная записка, включающая в себя:

сведения о типе НТО, его габаритах;

сведения о территории (земельном участке), на которой предлагается разместить НТО;

сведения о потребности НТО в воде и электрической энергии;

сведения о номенклатуре продукции.

1.6.2. Ситуационный план (схема), отображающий расположение НТО в окружении смежно расположенных земельных участков (объектов).

1.6.3. Схема планировочной организации земельного участка, отображающая расположение или предполагаемое размещение НТО.

Выполняется на топографической подоснове в масштабе 1:500. На схеме отображаются границы земельного участка, указываются расстояния от проектируемого НТО до зданий, элементов и (или) объектов благоустройства, также отображается существующее и проектируемое благоустройство, транспортная организация территории, существующие и проектируемые (при необходимости) сети инженерно-технического обеспечения.

1.6.4. Для существующих НТО – фотографии всех фасадов, фотографии ключевых ракурсов восприятия НТО. Для новых НТО – фотографии места предполагаемого размещения НТО с ключевых ракурсов восприятия и схемой разверток фасадов, встроенных в фотографию реального состояния территории размещения.

Фотографии должны обеспечивать в полном объеме четкую демонстрацию существующего НТО или предполагаемого места размещения нового НТО в контексте градостроительной среды (существующей застройки, других нестационарных объектов, окружающего благоустройства), в то же время не должны содержать иных объектов, в том числе автомобильный транспорт, препятствующих указанной демонстрации.

1.6.5. Схемы фасадов – чертежи в масштабе 1:50 (допускается применение иного масштаба, обеспечивающего в полной мере наглядность (читаемость) чертежа), с указанием высотных отметок по конструктивным элементам, основных габаритных размеров. На данном чертеже (чертежах) выполняется ведомость наружной отделки с указанием материала наружной отделки, номера колера в международной системе RAL в отношении каждого элемента фасада.

Также на данном чертеже (чертежах) отображается информация об информационных конструкциях (реклама) и навесном оборудовании.

1.6.6. План на отметке 0.000 – чертеж в масштабе 1:50 (допускается применение иного масштаба, обеспечивающего в полной мере наглядность (читаемость) чертежа), с указанием размеров, выполняется с экспликацией помещений.

1.6.7. Конструктивный разрез – чертеж в масштабе 1:50 (допускается применение иного масштаба, обеспечивающего в полной мере наглядность (читаемость) чертежа), отображающий информацию о конструктивной схеме объекта (с указанием высотных отметок), материалах несущих конструкций, конструкции кровли, пола. При необходимости дополнительно к разрезу (чертежу) допускается выполнение отдельных конструктивных узлов.

1.7. Требования к оформлению проекта НТО:

На всех листах эскизного проекта, кроме титульного листа, в правом нижнем углу выполняется основная надпись, графы которой должны содержать: фамилию разработчика, подпись разработчика, дату разработки наименование и адрес расположения нестационарного объекта, наименование чертежа, наименование

организации – разработчика эскизного проекта (при наличии), порядковый номер листа.

Пояснительная записка должна быть выполнена в печатном виде на бумаге формата А4.

Графические материалы и фотографии должны быть выполнены в полноцветном варианте, с указанием цветового решения (цвет в кодировке RAL).

Титульный лист эскизного проекта должен быть подписан заказчиком и разработчиком эскизного проекта, заверен печатью (при наличии печати).

## 2. Согласование проекта НТО

2.1. Для согласования проекта НТО заявитель (лицо, заключившее договор на право размещения НТО по результатам торгов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области») направляет в администрацию муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Администрация) заявление о согласовании проекта НТО (приложение).

2.1.1. К заявлению самостоятельно заявителем прикладываются следующие документы (материалы):

- копия документа, удостоверяющая личность Заявителя либо представителя Заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (при обращении представителя Заявителя);

- копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком (договор на право размещения НТО по результатам торгов на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»), с оригиналом документа для сверки.

- проект НТО, отвечающий требованиям раздела 1 настоящих требований, в двух экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде (флэш-карте или диске CD-R) - в формате PDF или JPEG (300 dpi) - в 1 экземпляре. Состав и содержание проекта НТО на электронном носителе должны полностью соответствовать содержанию проекта НТО на бумажном носителе.

2.2. Не позднее следующего дня с момента регистрации заявления о согласовании проекта НТО Администрация передает представленные документы в отдел архитектуры Администрации (далее – Отдел архитектуры).

Отдел архитектуры в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает поступившие заявление и документы и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании проекта НТО или об отказе в согласовании проекта НТО.

2.3. В случае принятия решения о согласовании проекта НТО на титульном листе и листе с цветовым решением главного фасада проставляется дата согласования, подпись уполномоченного должностного лица, заверенная печатью.

Один экземпляр проекта НТО на бумажном носителе, в случае его согласования, направляется заявителю с сопроводительным письмом о согласовании данного проекта.

2.4. В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта НТО заявителю направляется письмо об отказе в согласовании проекта НТО с указанием причины отказа, с приложением одного экземпляра эскизного проекта на бумажном носителе.

2.5. Основания для отказа в согласовании проекта НТО:

- непредставление заявителем документов (материалов), указанных в пункте 2.1.1.;
- несоответствие проекта НТО требованиям раздела 1 настоящих требований;
- отсутствие места, предполагаемого (планируемого) НТО в схеме размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации.

Верно:

Приложение  
к Основным требованиям к проекту  
нестационарных торговых объектов, расположенных  
на территории муниципального образования  
«Городское поселение город Ахтубинск  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
и порядку его согласования

Заявление  
о согласовании проекта НТО

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

(Ф.И.О. представителя Заявителя)

Прошу согласовать проект НТО \_\_\_\_\_

(специализация НТО)

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего право использования земельным участком: \_\_\_\_\_

Прилагаю документы (информацию, сведения, данные) в составе:

Способ получения Заявителем или представителем Заявителя согласованного проекта НТО либо уведомления об отказе в согласовании проекта НТО (указать способ получения и адрес):

- непосредственно при обращении в Администрацию	
- письмом по почтовому адресу:	
- по электронной почте:	

Даю согласие на обработку своих персональных данных \_\_\_\_\_  
(подпись)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления согласования проекта НТО, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных". Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)