

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (д. 8, по ул. Агурина) проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 (ред. от 21.12.2018 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании распоряжения администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 05.06.2026 № 265-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, находящимися на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:

Наименование организатора конкурса: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства).

Место нахождения организатора аукциона: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

Почтовый адрес организатора аукциона: 416506, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14.

Адрес электронной почты организатора аукциона: gkh-adm-ahtubinsk@mail.ru

Номер контактного телефона организатора: (85141) 5-25-72.

3. Характеристика объектов конкурса:

Лот №1.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Ахтубинск, ул. Агурина, дом № 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки: нет
4. Год постройки: 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40%
6. Степень фактического износа: 40 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: 112,7 кв. м
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 4923 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 3997,6 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 115,7 кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 178,3 кв. м
20. Количество лестниц: 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 45,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 132,9 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
2. Подметание земельного участка в летний период	1 раз в трое суток
3. Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю
4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в трое суток
5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	раз в три часа
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.	
6. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости
7. Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости
8. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
9. Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости
10. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год
12. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	4 раза в год
13. Аварийное обслуживание	по мере необходимости
14. Дератизация	6 раз в год

15.Дезинсекция	4 раза в год

5. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:

Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) – 23,74 рублей, годовая стоимость – 1138836,29 рублей.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации:

Адрес официального сайта: www.adm-akhtubinsk.ru (официальный сайт муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», www.torgi.gov.ru).

Место и порядок предоставления конкурсной документации:

Сроки предоставления: с **16.06.2026 по 20.07.2026**.

Конкурсная документация предоставляется претендентам на участие в конкурсе по адресу: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14 со дня опубликования извещения до даты начала процедуры вскрытия конвертов. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании запроса, поданного в письменной форме, в течение двух дней на бумажном носителе. Запрос на получение конкурсной документации должен содержать название конкурса, наименование организации (Фамилия, Имя, Отчество физического лица), банковские реквизиты и контактные данные. Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также, конкурсную документацию можно получить безвозмездно на сайте муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и www.torgi.gov.ru

Размер платы за предоставление конкурсной документации – не установлен.

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки принимаются до 11.00 часов **«20» июля 2026 г.** по адресу: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д.14.

В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, такие заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д. 14 после объявления председательствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется **«20» июля 2026 г.** в 13:00 часов по адресу: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д.14

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе состоится **«21» июля 2026 г.** в 13:00 часов по адресу: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д.14

9. Место, дата и время проведения конкурса:

Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» состоится **«22» июля 2026 г. в 15:00 часов** по адресу: г. Ахтубинск, ул. Щербакова, д.14.

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. Размер обеспечения заявки – **4745,15 руб.**