



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

24 июня 2026

№ 104/28

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62 (в ред. от 18.10.2024 № 15/02, от 24.12.2024 № 35/06, от 23.07.2025 № 68/14)

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62 (в ред. от 18.10.2024 № 15/02, от 24.12.2024 № 35/06, от 23.07.2025 № 68/14), внести следующие изменения:

1.1. В статье 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Для объектов нежилого назначения ВРИ Туристическое обслуживание Код 5.2.1 максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

1.2. В статье 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами и Ж0. Зона смешанной жилой и общественно – деловой застройки градостроительные регламенты в

подпункте в) пункта 2. Для объектов жилого назначения: вместо слов «предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства высотой не выше восьми этажей» читать слова «предельное количество этажей – согласно вида разрешенного использования земельного участка».

1.3. В статье 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей), Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами и Ж0. Зона смешанной жилой и общественно – деловой застройки добавить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4

1.4. В статье 33. Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-2. Коммунально-складская зона добавить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4

1.5. В статье 33. Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-1. Производственная зона, П-2. Коммунально-складская зона Для объектов нежилого назначения ВРИ Пищевая промышленность Код 6.4, Строительная промышленность Код 6.6, Склады Код 6.9 максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

1.6. В статье 33. Градостроительные регламенты. Производственные зоны. П-1. Производственная зона, П-2. Коммунально-складская зона Для объектов нежилого назначения ВРИ Магазины Код 4.4 минимальную площадь земельных участков установить 100 кв.м.

1.7. В статье 34. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. И. Зона инженерной инфраструктуры добавить следующие условно разрешенные виды использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

1.8. В статье 35. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования Сх. Зона сельскохозяйственных угодий добавить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида	Описание разрешенного использования земельного участка	Код
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Городское поселение

город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

Д.А. Мищук

Глава муниципального образования
«Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

А.А. Сиваков