



Зарегистрировано 29.10.2025
Регистрационный номер №110/25/25

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2025

№ 25

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» и в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», постановления Правительства Астраханской области от 03.03.2023 № 75-П «О перечне услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», протокола заседания комиссии для расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от 03.10.2025

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

000530 *

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год согласно приложению к постановлению.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Дирекция энергосбережения и ЖКХ» в течение трех рабочих дней со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://minstroy.astrobl.ru>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Астраханской области

 Н.В. Маркитантова

Приложение
к постановлению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Астраханской области
от 29.10.2025 г. № 25

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предлагаемое значение предельной стоимости на 2026
1	Ремонт крыши	Руб./кв. м общей площади крыши	10 863,22
2	Ремонт фасада	Руб./кв. м общей площади фасада	9 608,88
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Руб./кв. м общей площади МКД	1 481,39
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	4 348,23
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	7 225,73
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения:	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	5 413,28
6.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	4 821,42

6.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	6 005,13
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Руб./1 лифт	6 119 427,07
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Руб./пог. м монтируемого трубопровода	7 192,15
9	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб./кв. м площади подвального помещения	15 519,45
10	Ремонт фундамента	Руб./кв. м общей площади МКД	7 893,22
11	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в МКД и проведение государственной, негосударственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Процент от стоимости выполнения работ	7,86%
12	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки	-	В соответствии с представленной проектно-сметной документацией
13	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для		

	предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа):		
13.1	Тепловой энергии	Руб./1 шт.	536 949,50
13.2	Горячей воды	Руб./1 шт.	94 819,29
13.3	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых система горячего водоснабжения является открытой	Руб./1 шт.	631 768,78
13.4	Холодной воды	Руб./1 шт.	112 706,16
13.5	Газа	Руб./1 шт.	70 307,06
14	Услуги по строительному контролю	Процент от стоимости выполнения работ	2,14%
15	Обследование технического состояния многоквартирного дома	-	В соответствии с представленными коммерческими предложениями
16	Ремонт подъездов	Руб./кв. м общей площади МКД	1 623,75

Перечень многоквартирных домов, в которых проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома запланировано в 2027 г.

Уникальный идентификатор	Муниципальный район Астраханской области	Адрес МКД	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Количество лифтов	Год проведения работ
1	2	3	4	5	6
3956	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Ульяновых, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		2027
3956	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Ульяновых, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2027
3956	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Ульяновых, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027
3956	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Ульяновых, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2027
3956	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Ульяновых, 2	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3834	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2027
3948	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		2027
3948	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2027
3948	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027
3948	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2027
3948	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 2	Ремонт крыши		2027
3948	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 2	Ремонт фасада		2027
3948	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 2	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3835	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Чаплыгина, 4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2027
3842	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Школьный, 1	Ремонт крыши		2027
3842	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Школьный, 1	Ремонт фасада		2027
3751	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, пер. Школьный, 2	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3878	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Андреева, 2	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3768	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Андреева, 6	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2027

3996	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Величко, 20	Ремонт крыши		2027
3937	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Величко, 24	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3730	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 69	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		2027
3778	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Добролюбова, 6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		2027
3778	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Добролюбова, 6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2027
3778	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Добролюбова, 6	Ремонт крыши		2027
3785	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		2027
3785	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2027
3785	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027
3785	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2027
3785	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 10	Ремонт крыши		2027
3785	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 10	Ремонт фасада		2027
3786	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		2027
3786	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2027
3786	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027
3786	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 12	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2027
3786	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 12	Ремонт крыши		2027
3780	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2027
3781	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		2027
3781	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2027

3781	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027
3781	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2027
3781	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 4	Ремонт крыши		2027
3781	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 4	Ремонт фасада		2027
3781	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Жуковского, 4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (ТЭ, ГВС, ХВС, газа)		2027
3929	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Заводская, 101	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3927	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Заводская, 93	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3990	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Ленина, 86	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		2027
3990	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Ленина, 86	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2027
3990	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Ленина, 86	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027
3990	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Ленина, 86	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2027
3990	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Ленина, 86	Ремонт крыши		2027
3990	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Ленина, 86	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3945	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, 15	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2027
3945	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, 15	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027
3945	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, 15	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2027
3945	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, 15	Ремонт крыши		2027
3945	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, 15	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3941	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2027
3941	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Песчаная, 2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027

[illegible]

3958	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Черно- Иванова, 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		2027
3958	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Черно- Иванова, 9	Ремонт крыши		2027
3958	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Черно- Иванова, 9	Ремонт фундамента многоквартирного дома		2027
3987	Ахтубинский муниципальный район Астраханской области	г. Ахтубинск, ул. Шубина, 18	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2027