



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2026

№ 871

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного

Рассмотрев служебную записку отдела землепользования от 23.06.2026 № 2376, на основании протокола общественных обсуждений от 20.07.2026 № 563/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.07.2026, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить отделу землепользования разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного, площадью 696 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

установить вид разрешенного использования: «Здравоохранение» код – 3.4 Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

Справочно. 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

разрешенного использования с кодами 3.4.1- 3.4.2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город
Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

20.07.2026 г.

№ 563/арх

Председатель комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры.

Заместитель председателя комиссии:

М.А. Токарь – заместитель начальника отдела архитектуры.

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – специалист отдела архитектуры.

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым вопросам;

Т.А. Шумова – руководитель отдела землепользования;

Г.И. Зенюкова – начальник отдела дорожного и капитального строительства;

Ю.А. Дьякова – инженер по надзору за строительством и капремонтом.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 20 июля 2026г.

Начало проведения: 10 часов 20 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 06.07.2026 № 741, **СЛУШАЛИ:**

Стебенькову Н.Г. – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно

разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного».

По служебной записке отдела землепользования от 23.06.2026 № 2376 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного, площадью 696 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Здравоохранение» код – 3.4 Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

Справочно. 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1- 3.4.2.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования:

- газета «Испытатель» от 08.07.2026 г. № 26 (1518). «Оповещение о начале общественных обсуждений»;

- официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:3У1, расположенного по адресному ориентиру:

Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры	_____	Н.Г. Стебенькова
------------------------------	-------	------------------

Заместитель начальника отдела архитектуры	_____	М.А. Токарь
---	-------	-------------

Специалист отдела архитектуры	_____	М.В. Матлахова
-------------------------------	-------	----------------

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым вопросам	_____	И.Г. Боканева
--	-------	---------------

Руководитель отдела землепользования	_____	Т.А. Шумова
--------------------------------------	-------	-------------

Начальник отдела дорожного и капитального строительства	_____	Г.И. Зенюкова
---	-------	---------------

Инженер по надзору за строительством и капремонтом	_____	Ю.А. Дьякова
--	-------	--------------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного»

Дата оформления: 20 июля 2026 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 6 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 563/арх от 20.07.2026 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 06.07.2026 № 741.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного», по служебной записке:

отдела землепользования от 23.06.2026 № 2376 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного, площадью 696 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Здравоохранение» код – 3.4 Ж-О. Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки.

Справочно. 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1- 3.4.2.

Публикация постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» » от 06.07.2026 № 741 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по

адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного» www.adm-ahhtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 08.07.2026 № 26 (1518).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного».
3. Отделу архитектуры подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:2:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, ул. Буденного».

Начальник отдела архитектуры

_____ Н.Г. Стебенькова

Специалист отдела архитектуры

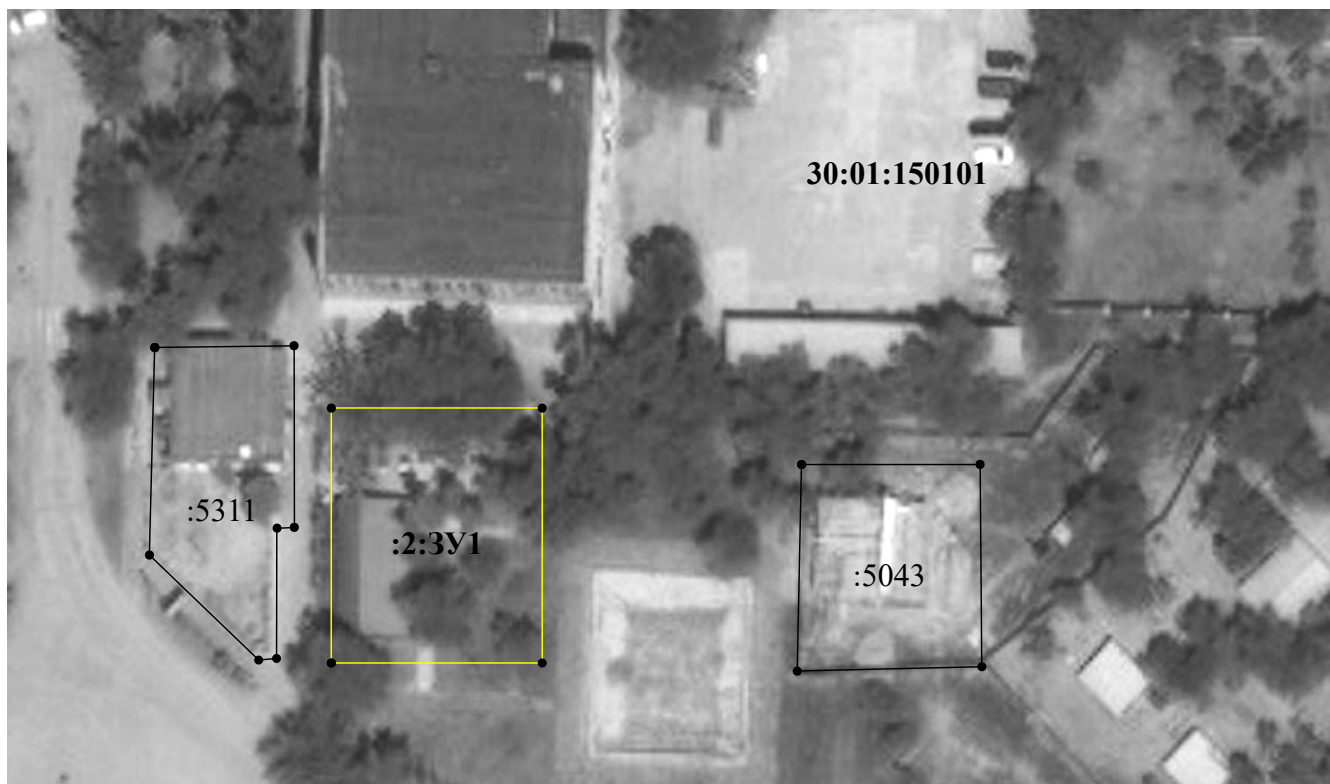
_____ М.В. Матлахова

Утверждена

=
(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших решение
об утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)
от = № =

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка = (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 696 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
—	635026.43	1308516.00
—	635055.43	1308516.00
—	635055.43	1308540.00
—	635026.43	1308540.00
—	635026.43	1308516.00



Масштаб: 1: 860

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы:		
	а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	  	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №1, №2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности	      	квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета) квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм

8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм