



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2026

№ 840

Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», распоряжением Правительства Астраханской области от 14.05.2026 № 137-Пр «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Астраханской области к отопительному периоду 2026-2027 года», Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» к отопительному периоду 2026-2027 гг. (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

к постановлению администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» к отопительному периоду 2026-2027 гг.»

от 24.07.2026 № 840

**Программа проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.**

1. Общие положения

1.1. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.3. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и краевого законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- осуществлением постоянного контроля за техническим состоянием, проведением всех видов

планово-предупредительных ремонтов, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты производственного фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме оперативно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование и работоспособность.

2. Работа комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» организует: работу комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей на территории г. Ахтубинск теплоснабжающих организаций (далее-комиссия);

- проверку укомплектованности дежурных смен теплоснабжающих объектов и аварийных бригад, подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом материально-технических средств, топливом и химическими реагентами;
- оказание информационно-консультационной помощи в работе муниципальных комиссий по проведению проверки готовности к отопительному периоду отдельных категорий потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2.2. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей проводится и определяется не позднее 1 октября 2026 года, комиссией, утвержденной в установленном порядке администрацией муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2.3. Работа комиссии осуществляется в соответствии с утверждаемым администрацией муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.4. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных

- приложениями № 1 и № 2 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

2.5. Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2.6. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.7. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня, с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

2.8. В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.9. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.10. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 4 к настоящей Программе и выдается администрацией муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду 2026-2027 гг., а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.11. Сроки выдачи Паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

2.12. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.13. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности к отопительному периоду до даты, установленной графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по

готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущем отопительном периоде.

3. Порядок взаимодействия с комиссией теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

3.1. Теплоснабжающая организация представляет в администрацию муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» информацию по выполнению требований о готовности к отопительному периоду, отмеченных (указанных) в Приложении № 1 к настоящей Программе. Комиссия рассматривает представленные документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду в соответствии с пунктами 2.7 - 2.13. настоящей Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» информацию по выполнению требований по готовности к отопительному периоду, отмеченных (указанных) в приложении № 2 к настоящей Программе.

3.3 Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродневматической промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

3.4. Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей организацией и представляют его в комиссию.

3.5. Еженедельно (по четвергам) теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» сведения по подготовке объектов потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в виде справки.

3.6. Муниципальная комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду в соответствии с пунктами 2.7 - 2.13. настоящей Программы.

4. График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

4.1. Настоящий График определяет сроки и последовательность при проведении проверок готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей и теплопотребляющих установок на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

4.2. Мероприятия по подготовке и проверке готовности осуществляются в следующие этапы:

4.2.1. В срок до 1 сентября 2026 года потребители тепловой энергии (объекты социальной сферы и жилищного фонда) совместно с теплоснабжающей организацией проводят проверку готовности своих

теплопотребляющих установок, оформляют Акты проверки и представляют их в муниципальную Комиссию.

4.2.2. В срок до 15 сентября 2026 года муниципальная Комиссия рассматривает представленные документы от потребителей тепловой энергии и выдает Паспорта готовности тем потребителям, чьи объекты соответствуют требованиям приложения № 2 к настоящей Программе.

4.2.3. В период с 1 по 20 сентября 2026 года муниципальная Комиссия проводит проверку готовности источников теплоснабжения и тепловых сетей, принадлежащих теплоснабжающим организациям, с обязательным составлением Актов по форме согласно приложению № 3.

4.2.4. В срок с 21 по 30 сентября 2026 года руководители теплоснабжающих организаций устраняют замечания, указанные в Перечне к Актам (при их наличии), а муниципальная Комиссия при необходимости организует проведение повторных проверок.

4.2.5. В срок до 1 октября 2026 года председатель и члены Комиссии оформляют итоговые Акты готовности теплоснабжающих организаций и подписывают Паспорта готовности для последующей выдачи.

4.2.6. В срок до 5 октября 2026 года администрация муниципального образования «Город Ахтубинск» направляет сводную информацию о готовности муниципального образования в Министерство промышленности, торговли и энергетики Астраханской области (или иной уполномоченный орган).

4.3. Внеплановые (повторные) проверки готовности объектов, получивших по результатам первоначальной проверки заключение «не готов» или «будет готов при условии устранения замечаний», проводятся комиссией не позднее 25 сентября 2026 года. Это необходимо для соблюдения предельного срока выдачи Паспортов, установленного пунктом 2.11 настоящей Программы.

4.4. Еженедельный мониторинг хода подготовки к отопительному периоду осуществляется в период с 1 июня по 1 октября 2026 года. В рамках этого мониторинга теплоснабжающие организации еженедельно по четвергам предоставляют в администрацию справки о ходе подготовки объектов потребителей, согласно пункту 3.5 настоящей Программы.

4.5. Контроль за исполнением настоящего Графика возлагается на председателя Комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.

Верно:

Приложение № 3

к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

____ / ____ гг.

(место составления акта)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г., утвержденной

_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;

3. _____;
NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду)

к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих организаций**

В целях оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 2) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 3) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 4) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 5) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 6) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 7) обеспечение качества теплоносителей;
- 8) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 9) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 10) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его

эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 6, 8 и 9 настоящего Приложения.

Верно:

Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии

В целях оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».