



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2026

№ 933

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16

Рассмотрев заявление Мищенко И.А., в интересах Чопановой С.А., от 14.07.2026 № М-1344/26, на основании протокола общественных обсуждений от 10.08.2026 №567/арх, заключения о результатах общественных обсуждений от 08.06.2026, руководствуясь ст. 5.1, 36, 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 20.12.2023 № 275/629, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Ахтубинск», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24, Уставом муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Чопановой Саидат Абдулбариевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается): площадью 500 кв.м:

установить вид разрешенного использования: «Общественное питание» код – 4.6. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры.

Глава муниципального образования

А.А. Сиваков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД АХТУБИНСК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р О Т О К О Л

проведения общественных обсуждений

Администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

10.08.2026 г.

№ 567/арх

Председатель комиссии:

Н.Г. Стебенькова – начальник отдела архитектуры.

Заместитель председателя комиссии:

М.А. Токарь – заместитель начальника отдела архитектуры.

Секретарь комиссии:

М.В. Матлахова – специалист отдела архитектуры.

Члены комиссии:

И.Г. Боканева – заместитель главы администрации по правовым вопросам;

А.Р. Манташова – начальник юридического отдела;

М.С. Барсуков – начальник сектора по взаимодействию с органами государственной власти юридического отдела;

Т.А. Шумова – руководитель отдела землепользования;

Г.И. Зенюкова – начальник отдела дорожного и капитального строительства;

Общественные обсуждения проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Город Ахтубинск» от 09.06.2021 № 99/24.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Место проведения: Астраханская область, г. Ахтубинск, Щербакова ул., д. 14, 2 этаж.

Дата проведения: 10 августа 2026г.

Начало проведения: 10 часов 40 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 29.07.2026 № 870-р, **СЛУШАЛИ:**

Н.Г. Стебенькову – о повестке собрания – обсуждение проекта постановления

администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16», по заявлению Мищенко И.А. в интересах Чопановой С.А. от 14.07.2026 № М-1344/26 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 500 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Общественное питание» код – 4.6. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений установлен п. 7 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не может быть более одного месяца.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (на основании п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Дата и источник опубликования официальный сайт администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» www.adm-ahhtubinsk.ru.

В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16» не поступило.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в течение 10 дней с момента официального обнародования.

РЕШИЛИ:

Согласовать проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру:

Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16».

Голосование: «за» - 100% участников
«против» - 0% участников
«воздержались» - 0%.

Начальник отдела архитектуры _____ Н.Г. Стебенькова

Заместитель начальника отдела архитектуры _____ М.А. Токарь

Специалист отдела архитектуры _____ М.В. Матлахова

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации по правовым вопросам _____ И.Г. Боканева

Начальник юридического отдела _____ А.Р. Манташова

Начальник сектора по взаимодействию с органами
государственной власти юридического отдела _____ М.С. Барсуков

Руководитель отдела землепользования _____ Т.А. Шумова

Начальник отдела дорожного и капитального
строительства _____ Г.И. Зенюкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результате общественного обсуждения
проекта постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16»

Дата оформления: 10 августа 2026 г

Количество участников общественного обсуждения: в общественном обсуждении приняли участие члены Комиссии - 7 чел.; жители г. Ахтубинска, представители предприятий и учреждений города – 0 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол проведения общественных обсуждений № 567/арх от 10.08.2026 года.

Информация об организаторе общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области», постановление администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 29.07.2026 № 870-р.

Наименование проекта, рассмотренного на общественном обсуждении: проект постановления администрации муниципального образования «Город Ахтубинск» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16».

Информация о проекте, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16», по заявлению:

Мищенко И.А. в интересах Чопановой С.А. от 14.07.2026 № М-1344/26 на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 500 кв.м, по следующим показателям: необходимо установить вид разрешенного использования: «Общественное питание» код – 4.6. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Справочно. 4.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Публикация постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 29.07.2026 № 870-р «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:3У1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск,

мкр. Совхоз-16» www.adm-ahtubinsk.ru и «Оповещение о начале общественных обсуждений» в газете «Испытатель» от 29.07.2026 № 29 (1521).

В ходе подготовки и проведения общественного обсуждения замечаний и возражений по проекту постановления администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16» не поступало.

ВЫВОД:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Городское поселение город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области» принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16.
3. Отделу архитектуры подготовить постановление «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в КК 30:01:000000:855:ЗУ1, расположенного по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район, город Ахтубинск, мкр. Совхоз-16».

Начальник отдела архитектуры

_____ Н.Г. Стебенькова

Специалист отдела архитектуры

_____ М.В. Матлахова